

เอกสารแนบ ข
เอกสารประกอบมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ ข-1

เอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

304 INDUSTRIAL PARK 7 CO.,LTD.

106 MOO 7, THATOOM, SRIMAHAPHOTE
PRACHINBURI 25140, THAILAND
TEL : (+6637) 274-246



บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด

106 ม. 7, ต.ท่าตูม, อ.ศรีมหาโพธิ์
จ.ปราจีนบุรี 25140, ประเทศไทย
โทรศัพท์ : (+6637) 274-246

เลขที่ IP7-E67_06CO-13

วันที่ 25 มิถุนายน 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 เฟส 5 ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี

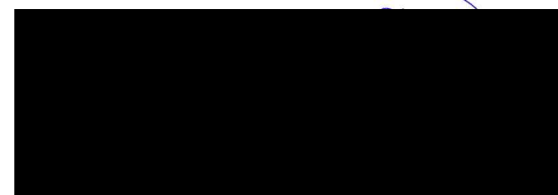
อ้างถึง 1) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 เฟส 5 ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 4 ฉบับ
2) CD-ROM 4 ชุด

ตามที่บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด (บริษัทฯ) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 เฟส 5 (โครงการ ฯ) ตามหนังสือเลขที่ 1010.3/1670 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้เริ่มก่อสร้างโครงการฯ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 เฟส 5 ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) จึงขอนำส่งรายงานให้สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี เพื่อพิจารณาและโปรดรวบรวมรายงานส่งให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด สำหรับโครงการที่มีที่ตั้งอยู่ในเขตท้องที่นั้น หรือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการที่มีที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร เพื่อให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตราที่ 51/5 ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อ 6 ดังสิ่งที่อ้างถึง 2) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด

ผู้ประสานงาน:

304 INDUSTRIAL PARK 7 CO.,LTD.

106 MOO 7, THATOOM, SRIMAHAPHOTE
PRACHINBURI 25140, THAILAND
TEL : (+6637) 274-246



บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด
106 ม. 7, ต.ท่าตูม, อ.ศรีมหาโพธิ์
จ.ปราจีนบุรี 25140, ประเทศไทย
โทรศัพท์ : (+6637) 274-246

เลขที่ IP7-E67_06CO-15

วันที่ 25 มิถุนายน 2567

สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดปราจีนบุรี
เลขที่รับ.....
วันที่.....
เวลา.....

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 เฟส 5 ระยะก่อสร้างระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดปราจีนบุรี

อ้างถึง 1) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 เฟส 5 ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด (บริษัทฯ) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 เฟส 5 (โครงการฯ) ตามหนังสือเลขที่ 1010.3/1670 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้เริ่มก่อสร้างโครงการฯ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 เฟส 5 ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) จึงขอนำส่งรายงานให้สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดปราจีนบุรี เพื่อให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตราที่ 51/5 ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อ 6 ดังสิ่งที่อ้างถึง 2) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด



ผู้ประสานงาน:

304 INDUSTRIAL PARK 7 CO.,LTD.

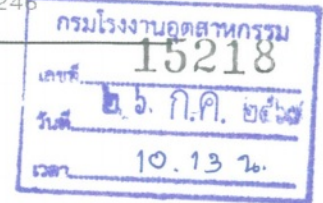
106 MOO 7, THATOOM, SRIMAHAPHOTE
PRACHINBURI 25140, THAILAND
TEL : (+6637) 274-246



บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด
106 ม. 7, ต.ท่าตูม, อ.ศรีมหาโพธิ์
จ.ปราจีนบุรี 25140, ประเทศไทย
โทรศัพท์ : (+6637) 274-246

เลขที่ IP7-E67_06CO-14

วันที่ 25 มิถุนายน 2567



เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 เฟส 5 ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

อ้างถึง 1) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 เฟส 5 ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด (บริษัทฯ) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 เฟส 5 (โครงการ ฯ) ตามหนังสือเลขที่ 1010.3/1670 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้เริ่มก่อสร้างโครงการฯ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 เฟส 5 ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) จึงขอนำส่งรายงานให้กรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตราที่ 51/5 ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อ 6 ดังสิ่งที่อ้างถึง 2) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด



ผู้ประสานงาน:



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256707-748

ชื่อโครงการ : โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 เฟส
5

รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67

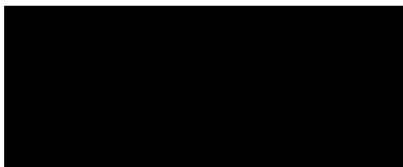
วันที่ยื่นรายงาน : 30/07/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 13036

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารแนบ ข-2

หลักเกณฑ์และกฎระเบียบการเข้ามาดำเนินการ
ในโครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 เฟส 5

หลักเกณฑ์และกฎระเบียบการเข้าดำเนินการในโครงการ

สวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเทรียล ปาร์ค 7 เฟส 5

บริษัท 304 อินดัสเทรียล ปาร์ค 7 จำกัด



304 INDUSTRIAL PARK 7

หลักเกณฑ์และระเบียบเกี่ยวกับการพัฒนาที่ดินในโครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 เฟส 5

หลักเกณฑ์และระเบียบฉบับนี้ จะใช้กับผู้ซื้อและผู้ใช้ที่ดินรวมทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งหมดในโครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 เฟส 5

หลักเกณฑ์และระเบียบนี้อาจจะแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงบางครั้งบางคราวและจะถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินด้วย ผู้ซื้อและผู้ใช้ที่ดินและผู้รับเหมาก่อสร้างตกลงจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และระเบียบที่ระบุไว้ในตลอดระยะเวลาที่เป็นเจ้าของหรือผู้ใช้ที่ดิน

ข้อ 1. คำนิยาม

นอกจากมีการกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารฉบับนี้ คำและข้อความได้มีการให้ความหมายดังต่อไปนี้

1. “**สิ่งอำนวยความสะดวก และ ทรัพย์สินส่วนกลาง**” หมายถึง ถนน โทรศัพท์ ไฟฟ้าและสิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะอื่นๆ ซึ่งจัดให้โดยโครงการ 304
2. “**สิ่งปลูกสร้าง**” หมายถึง โรงงานและอาคารที่ก่อสร้างหรือกำลังก่อสร้างบนที่ดินที่ได้ซื้อโดยผู้ซื้อเพื่อการอุตสาหกรรม หรือการพาณิชย์ในโครงการ 304 นี้
3. “**ที่ดิน**” หมายถึง ที่ดินตามเอกสารแนบท้ายสัญญาฉบับนี้ ซึ่งผู้ซื้อหรือผู้ใช้ที่ดินได้ซื้อเรียบร้อยแล้วจากโครงการ 304
4. “**ผู้ใช้ที่ดิน**” หมายถึง บุคคลที่ซึ่งซื้อที่ดินจากโครงการ 304
5. “**ผู้รับเหมาก่อสร้าง**” หมายถึง ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ใช้ที่ดินให้เข้ามาก่อสร้างในที่ดินของผู้ใช้ที่ดิน

ข้อ 2. เงื่อนไขและคำรับรองของผู้ใช้ที่ดิน

2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน และการก่อสร้างอาคาร

1. ผู้ใช้ที่ดินตกลงที่จะเริ่มการก่อสร้างของสิ่งปลูกสร้างภายในกำหนดเวลา 12 เดือน ดังนั้น การก่อสร้างจะต้องแล้วเสร็จเพื่อที่จะสามารถดำเนินการภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ได้มีการลงนามซื้อที่ดิน งานก่อสร้างของสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ การออกแบบทั้งหมดจะต้องได้รับการอนุมัติโดยโครงการ 304 เป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้การเริ่มการก่อสร้างเนื้อที่หลังคาของโรงงานจะต้องไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ซึ่งผู้ใช้ที่ดินได้ครอบครองสิทธิ์

2. ผู้ใช้ที่ดินที่จะเข้ามาดำเนินการในโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานและข้อกำหนดสำหรับประกอบกิจการในโครงการ ซึ่งเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขาย และจะต้องกรอกรายละเอียดในแบบสำรวจข้อมูลพื้นฐานด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับโรงงานก่อนเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ

3. ก่อนเข้าดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่โครงการ 304 ต้องผ่านการอบรมความปลอดภัย และได้รับใบอนุญาตเข้าทำงาน (Work Permit) จากโครงการ 304

4. ผู้ใช้ที่ดินจะไม่ขุดบ่อน้ำ ขุดหลุม แอ่งน้ำสิ่งปลูกสร้างใด ๆ โดยไม่ได้รับอนุมัติจากโครงการ 304 ล่วงหน้า

5. ผู้ใช้ที่ดินจะไม่ขุดดินในพื้นที่ที่ได้ครอบครองของตน เพื่อทำเป็นบ่อน้ำ แอ่งน้ำ หรือที่ลุ่ม ยกเว้น เพื่อความจำเป็นในทางเทคนิค เพื่อการก่อสร้างโรงงานหรือสภาพแวดล้อมที่ดี อีกทั้งผู้ใช้ที่ดินจะไม่เคลื่อนย้ายดินที่ขุดออกไปนอกที่ดินโดยเด็ดขาด

6. ห้ามผู้ใช้ที่ดินแบ่งแยกที่ดิน ยกเว้นในกรณีที่จำเป็น ผู้ใช้ที่ดินต้องได้รับการอนุมัติ และความยินยอมจากโครงการ 304 ก่อน

7. ห้ามมีการก่อสร้างที่พกอาศัยในที่ดินของผู้ใช้ที่ดินทั้งถาวรและชั่วคราว

8. หากมีการก่อสร้างใดๆ ในที่ดิน ผู้ใช้ที่ดินจะต้องส่งมอบแบบแปลนให้โครงการ 304 พิจารณา ตรวจสอบและอนุมัติเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่อเนกประโยชน์สาธารณะส่วนกลาง และผู้ใช้ที่ดินจะอนุญาตให้โครงการ 304 เข้าทำการตรวจสอบในบริเวณที่ดินของผู้ใช้ที่ดินเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในสิ่งอเนกประโยชน์สาธารณะส่วนกลางได้ตลอดเวลาในช่วงระยะเวลาการทำงานของู้ใช้ที่ดิน

9. ผู้ใช้ที่ดินต้องส่งมอบสำเนาแบบแปลนของอาคารโรงงาน สิ่งอำนวยความสะดวก อาคาร ส่วนที่ขยาย และหรือส่วนที่เพิ่มเติมรวมทั้งแบบแปลนการใช้พื้นที่ของโครงการ 304 จำนวน 2 ชุด ให้แก่โครงการ 304

10. ผู้ใช้ที่ดินจะปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวกับการก่อสร้างโรงงาน การปฏิบัติในโรงงาน และสิ่งปลูกสร้างรวมทั้ง การควบคุมสิ่งแวดล้อมและอื่น ๆ ซึ่งอาจจะมีขึ้น

11. การก่อสร้างอาคารโรงงานอุตสาหกรรม อาคารเก็บอุปกรณ์สำนักงาน และโรงอาหารต้องมีระยะร่นดังนี้

(1) พื้นที่อาคารรวมทุกชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร

- ด้านหน้าอาคาร ระยะร่นไม่น้อยกว่า 12 เมตร
- ด้านข้างอาคารและด้านหลังอาคาร ระยะร่นไม่น้อยกว่า 6 เมตร

(2) พื้นที่อาคารรวมทุกชั้นเกิน 1,000 ตารางเมตร

- ด้านหน้าอาคาร ระยะร่นไม่น้อยกว่า 12 เมตร
- ด้านข้างอาคารและด้านหลังอาคาร ระยะร่นไม่น้อยกว่า 10 เมตร

(3) สิ่งก่อสร้างที่สูงไม่เกิน 1.20 เมตร และไม่มีหลังคา ระยะร่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(4) อาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะต้องมีระยะร่นไม่น้อยกว่า 6 เมตร

(5) ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

- อาคารสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องมีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 4 เมตร
- อาคารสูงตั้งแต่ 9 เมตร ถึง 23 เมตร ต้องมีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร

(6) ป้อมยาม, โรงจอดรถ ให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินของนิคมอุตสาหกรรมได้ แต่อาคารหรือฐานรากห้ามล้ำแนวเขตที่ดิน

(7) นอกเหนือจากหลักเกณฑ์และกฎระเบียบข้างต้น ให้อ้างอิงตามกฎหมายควบคุมอาคาร หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องของประเทศไทย

12. การเชื่อมต่อถนนเข้ากับถนนของโครงการนั้น ผู้ใช้ที่ดินต้องยื่นแบบแปลนแก่โครงการ 304 เพื่อให้อำนาจพิจารณาและอนุมัติก่อนในกรณีที่ทางเข้าและออกใช้ทางเดียวกัน ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 7 เมตร และในกรณีที่ทางเข้าและทางออกแยกจากกัน ต้องมีความกว้างในแต่ละทางเข้าและทางออกนั้น ๆ ไม่น้อยกว่า 4 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายสำหรับแสดงทางเข้า และทางออกให้ปรากฏชัดเจน การก่อสร้างทางเข้าและทางออกจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดและยินยอมโดยโครงการ 304 โดยผู้ใช้ที่ดินจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบสำหรับค่าก่อสร้างทางร่วมกัน

13. ที่ดินที่ตั้งอยู่ที่มุมของทางแยกหรือทางร่วม ต้องมีทางออกห่างจากมุมของที่ดิน ไปถึงแนวศูนย์กลางปากทางเข้าและออกอย่างน้อย 40 เมตร ยกเว้น ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามระเบียบนี้ได้ โครงการ 304 จะพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป ผู้ใช้ที่ดินจะจัดให้มีพื้นที่จอดรถของลูกค้า ผู้มาติดต่อ ผู้มาขนส่งวัตถุดิบ และผลิตภัณฑ์อื่น ๆ ภายในที่ดินของผู้ใช้ที่ดิน ห้ามจอดรถบนถนนของโครงการ 304

14. ห้ามขุดเจาะน้ำบาดาลเพราะโครงการ 304 ได้จัดให้มีน้ำที่มีคุณภาพและเพียงพออยู่แล้ว

15. ความสูงของแนวเขตรั้ว ซึ่งติดต่อกับถนนจะต้องสูงไม่เกิน 2 เมตร จากระดับทางเท้า และต้องสร้างเป็นรั้วโปร่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ตลอดเนื้อที่รั้ว

16. ตามแบบการพัฒนาที่ดินของโครงการ 304 นั้น โครงการ 304 จะจัดให้มีสายเคเบิลโทรศัพท์สายกระแสไฟฟ้า ท่อน้ำประปา ท่อรวบรวมน้ำเสีย รางระบายน้ำฝนตามถนนด้านหน้าของที่ดิน การเชื่อมต่อสิ่งอำนวยความสะดวกจะเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและยินยอมโดยโครงการ 304 และผู้ใช้ที่ดินต้องรับผิดชอบในค่าเชื่อมต่อสิ่งอำนวยความสะดวกนั้น ๆ

17. ผู้ใช้ที่ดินจะต้องยื่นแบบเกี่ยวกับระบายน้ำฝน และท่อน้ำเสียภายในให้แก่โครงการ 304 เพื่อให้อำนาจพิจารณาอนุมัติก่อนเริ่มการก่อสร้าง

(1) การระบายน้ำฝนและการระบายน้ำเสียจะต้องแยกออกจากกันโดยเด็ดขาด ระบบการระบายน้ำฝนในพื้นที่จะต้องมีการตรวจสอบและมีการทำความสะอาด ในกรณีที่ทางระบายน้ำเป็นแบบท่อปิด ต้องจัดให้มีบ่อตรวจการระบายน้ำทุกระยะไม่เกิน 8 เมตร และทุกมุมเลี้ยว

(2) น้ำเสียและน้ำใช้บริโภค เช่น จากห้องทดลอง ห้องน้ำ การล้างภาชนะอาหาร การทำความสะอาดและอื่น ๆ จะต้องมีการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเสียของโครงการ 304 และเชื่อมต่อไปยังจุดที่โครงการ 304 กำหนด ก่อนระบายน้ำเสียลงไปยังท่อของโครงการ 304 ผู้ใช้ที่ดินจะต้องจัดให้มีบ่อตรวจสภาพน้ำเสียพร้อมประตุน้ำตามแบบที่เป็นมาตรฐาน หรือได้รับการอนุมัติในสถานที่ซึ่งสามารถเข้าไปตรวจสอบได้โดยสะดวกตลอดเวลา

18. ผู้ใช้ที่ดินต้องแจ้งล่วงหน้าถึงการเข้ามาก่อสร้างใด ๆ ในพื้นที่อย่างน้อย 2 สัปดาห์

19. ผู้ใช้ที่ดินต้องกำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกำหนดจุดเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน

20. ผู้ใช้ที่ดินที่ไม่เข้าข่ายจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะหรือกระบวนการผลิตหรือขยายโรงงานในโครงการ 304 ให้เจ้าของโรงงานรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เปลี่ยนแปลงนั้น ให้โครงการ 304 และกรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาเห็นชอบก่อนอนุญาตให้ดำเนินการ

21. กรณีที่โรงงานของผู้ใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะหรือกระบวนการผลิต หรือขยายโรงงาน เจ้าของโรงงานจะต้องขออนุญาตต่อ กรอ. เพื่อพิจารณาอนุญาตตามขั้นตอนก่อนดำเนินการ

22. ผู้ใช้ที่ดินต้องปฏิบัติตามมาตรฐานและข้อกำหนดสำหรับการประกอบกิจการในโครงการ 304

23. ผู้ใช้ที่ดินต้องมีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โรงงานอย่างน้อยร้อยละ 5 ของพื้นที่โรงงาน

2.2 น้ำอุตสาหกรรม

ผู้ใช้ที่ดินจะจัดให้มีถังเก็บน้ำ สำหรับใช้น้ำอย่างน้อยภายใน 1 วัน เพื่อสำหรับเป็นน้ำสำรองในกรณี ที่ระบบมีการซ่อมแซม

2.3 น้ำเสีย

1. ผู้ใช้ที่ดินที่เข้ามาต้องแจ้งปริมาณและลักษณะสมบัติน้ำเสียต่อโครงการต้องเป็นไปตามเกณฑ์ที่โครงการ 304 กำหนด

2. ปฏิบัติตามแผนการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งและมาตรการควบคุมคุณภาพน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน ดังนี้

- ตรวจสอบข้อมูลโรงงานเบื้องต้นว่าอยู่ในเงื่อนไขที่โครงการกำหนด
- ตรวจสอบข้อมูลโรงงานก่อนก่อสร้างโดยโรงงานจะต้องเสนอข้อมูลรายงานการคำนวณของระบบบำบัดน้ำเสียให้โครงการเพื่อตรวจสอบความถูกต้องในการออกแบบระบบบำบัดต่างๆ
- กำหนดให้โรงงานมีหน้าที่ส่งมอบแบบก่อสร้าง และผลการทดลองเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้โครงการพิจารณาก่อนเปิดดำเนินการ

3. ผู้ใช้ที่ดินต้องตรวจสอบและควบคุมคุณภาพน้ำเสียจากโรงงานที่จะส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางให้เป็นไปตามเงื่อนไขและความสามารถที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางรองรับได้ หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่จะมีผลต่อปริมาณและลักษณะน้ำเสียต้องแจ้งให้โครงการทราบ เพื่อป้องกันผลเสียต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

4. ผู้ใช้ที่ดินที่มีน้ำเสียที่มีคุณสมบัติเกินมาตรฐานน้ำเสียของโรงงานอุตสาหกรรมที่ยอมให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ 304 ต้องจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามข้อกำหนดของโครงการ 304

5. ผู้ใช้ที่ดินต้องส่งรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานแก่ กรอ. และสำเนาให้กับโครงการ 304

6. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดทำท่อน้ำเสียที่เกิดจากกระบวนการผลิต การชะล้างต่าง ๆ หรือจากห้องน้ำห้องส้วม ลงสู่บ่อพักน้ำเสีย (Holding Pond) ภายในพื้นที่โรงงานก่อนและจะต้องทำการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้ได้ มาตรฐานตามข้อกำหนดของโครงการ 304 และก่อนการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางจะต้อง มีบ่อตรวจ (Inspection Manhole) ตามแบบที่โครงการกำหนดโดยให้อยู่ในที่ที่สามารถตรวจสอบได้สะดวก สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำเสียมาวิเคราะห์คุณสมบัติ

7. ผู้ใช้ที่ดินที่จะระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โรงงานจะต้องทำการบำบัดในขั้นต้นให้อยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำเสียที่โครงการ 304 กำหนด

8. ผู้ใช้ที่ดินที่มีระบบบำบัดน้ำเสียต้องจัดสร้างบ่อพักน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด (Holding Pond) ที่มีขนาดที่สามารถเก็บกักได้ 1 วัน ก่อนระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ 304 และโรงงานที่มีระบบบำบัดน้ำเสียทางเคมีต้องมีบ่อพักน้ำทิ้งที่ถูกเงินที่สามารถรองรับน้ำทิ้งได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และนำกลับไปบำบัดใหม่จนมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่ให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ 304

9. ผู้ใช้ที่ดินต้องตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำเสียสุดท้ายของแต่ละโรงงาน หากโรงงานไม่สามารถบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ 304 จะต้องนำน้ำกลับไปบำบัดใหม่ทั้งหมด

10. หากพบว่าผู้ใช้ที่ดินไม่สามารถดำเนินการได้ภายในระยะเวลาอันสั้นโครงการ 304จะมีหนังสือ ดักเตือนแจ้งให้โรงงานรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้แล้วเสร็จในเวลาที่กำหนด และจะมีเจ้าหน้าที่มา ตรวจสอบการดำเนินงานของโรงงานรายโรงจนกว่าจะได้มาตรฐานก่อนปล่อยให้บำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง

11. หากผู้ใช้ที่ดินนำน้ำเสียกลับไปบำบัดใหม่ของโรงงานยังไม่สามารถดำเนินการจนได้มาตรฐานภายใน เวลาที่กำหนดหรือหากไม่ปฏิบัติตาม หรือไม่ได้แจ้งความคืบหน้าในการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขที่เหมาะสม โครงการ 304 มีสิทธิที่จะปิดประตูระบายน้ำทั้งบริเวณจุดที่ต่อกับท่อน้ำเสียของโครงการ 304 ก่อนเข้า ระบบรวบรวมน้ำเสียกลาง จนกว่าโรงงานจะนำน้ำเสียนั้นกลับไปบำบัดใหม่จนได้มาตรฐานและอาจพิจารณา ให้หยุดดำเนินการผลิตในส่วนที่ก่อให้เกิดน้ำเสียนั้นชั่วคราวจนกว่าโรงงานจะปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพดีเหมือนเดิมก่อน จึงจะอนุญาตให้ส่งน้ำให้เพื่อดำเนินการผลิตได้ตามปกติ

12. ผู้ใช้ที่ดินตกลงว่า สิ่งปลูกสร้างในที่ดินจะใช้บริการการบำบัดน้ำเสียที่จัดโดยโครงการ 304 ยกเว้น ในกรณีที่น้ำทิ้งมีคุณสมบัติเกินมาตรฐานที่กำหนดของโครงการผู้ใช้ที่ดินต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานก่อน

13. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อจำนวนคนงาน โดยมีส้วม อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อคนงาน 15 คน

14. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แล้วปล่อยให้ซึมลงดินหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ ส่วนน้ำเสียจากห้องน้ำคนงาน ต้องจัดให้มีบ่อ เกรด และส่งไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต

15. ผู้ใช้ที่ดินต้องก่อสร้างระบบระบายน้ำเสียอย่างมิดชิด สะอาด และไม่ส่งกลิ่นเหม็นเป็นที่รังเกียจ
16. ผู้ใช้ที่ดินต้องก่อสร้างท่อรวบรวมน้ำเสียเคมีแยกจากท่อน้ำเสียทางชีวภาพภายในโรงงานออกจากกันโดยเด็ดขาด
17. ผู้ใช้ที่ดินต้องต่อท่อระบายน้ำเสียของโรงงานกับท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ 304 ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่โครงการ 304 ได้จัดเตรียมหรือกำหนดไว้
18. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดสร้าง Inspection Manhole และวาล์วควบคุมการปิด-เปิด ตรงตำแหน่งที่จะบรรจุท่อระบายน้ำเสียของโรงงานกับท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ 304 ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่โครงการ 304 กำหนด (อนุญาตให้เชื่อมต่อได้เพียง 1 จุด ยกเว้น ในกรณีที่มีความจำเป็นทางด้านวิศวกรรม ทางโครงการ 304 จะทำการพิจารณาเป็นกรณีไป)
19. ผู้ใช้ที่ดินต้องนำน้ำฝนที่ปนเปื้อนจากขั้นตอนการผลิตภายในโรงงานเข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดเบื้องต้นภายในโรงงานให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายออกมายังระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ 304
20. ผู้ใช้ที่ดินที่มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพต้องจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งทางชีวภาพหลังบำบัด ที่มีระยะเวลาเก็บกักอย่างน้อย 1 วัน เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่โครงการกำหนด ก่อนระบายเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียกลางของโครงการ 304
21. หากน้ำเสียของผู้ใช้ที่ดินเกินมาตรฐานก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดส่วนกลาง โครงการ 304 กำหนดให้ผู้ใช้นั้นหยุดระบายน้ำทิ้งออกนอกโรงงาน จนกระทั่งได้มาตรฐานก่อนจึงจะสามารถระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางได้ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ของศูนย์ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางของสงวนสิทธิ์ที่จะต้องปิดประตูน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ 304 ซึ่งโรงงานต้องรับผิดชอบนำน้ำเสียนั้นกลับไปบำบัดใหม่จนได้มาตรฐาน
22. ผู้ใช้ที่ดินที่มีน้ำเสียทางเคมีปนเปื้อนที่มีลักษณะสมบัติน้ำเสียเกินกว่าค่ามาตรฐานการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โครงการ 304 ได้กำหนดให้โรงงานต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทางเคมีที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้ลักษณะสมบัติน้ำเสียตามมาตรฐานกำหนด
23. ผู้ใช้ที่ดินที่อาจมีน้ำเสียเคมีปนเปื้อนมาต้องสุ่มตรวจปริมาณโลหะหนักที่มีในน้ำเสียของโรงงานในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทางชีวภาพด้วย โดยทำการตรวจวัดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำเสียเคมีในน้ำเสียแบบชีวภาพ และรายงานผลให้โครงการทราบด้วย
24. น้ำเสียเคมีของผู้ใช้ที่ดินที่มีลักษณะการปนเปื้อนเข้มข้นและมีลักษณะการเกิดเป็นช่วง ๆ (Batch Discharge Wastewater) ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียน้อยแต่มีความเข้มข้นของโลหะหนักสูงจัดเป็น Liquid Hazardous Waste) ให้โรงงานส่งไปบำบัด ยังผู้ที่ได้รับอนุญาตให้บำบัดกากของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการโดยจัดเก็บในอุปกรณ์ที่เหมาะสม มีใบแจ้งรายละเอียด (Manifest) แจ้งต่อผู้รับผิดชอบส่วนกลางด้านการจัดการคุณภาพน้ำเสียในโครงการ 304 ทราบทุกครั้งก่อนบรรทุกไปบำบัดนอกโครงการ 304

25. ผู้ใช้ที่ดินที่มีน้ำเสียเคมีปนเปื้อนแบบเป็นช่วง ๆ ต้องจัดให้มีบ่อพักน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดที่มีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 1 วัน เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่โครงการ 304 กำหนดก่อนระบายเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียกลางของโรงงาน

26. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดสร้างบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย (Inspection) จำนวน 1 บ่อ และบ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency pond) จำนวน 1 บ่อ ทั้งนี้ให้โรงงานทำการสุ่มตรวจวัดโลหะหนัก โดยกำหนดพารามิเตอร์ให้สอดคล้องกับชนิดของโลหะหนักที่ปนเปื้อนน้ำเสียตามลักษณะกิจกรรมของแต่ละโรงงานเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานให้โครงการ 304 ทราบ ในกรณีที่คุณภาพน้ำไม่ได้ตามเกณฑ์คุณภาพน้ำเสียที่โครงการ 304 กำหนด ให้โรงงานนำน้ำเสียกลับไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโรงงานจนกว่าจะมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์ที่กำหนด

27. ผู้ใช้ที่ดินที่มีน้ำเสียเคมีแบบต่อเนื่องจะต้องติดตั้งระบบตรวจวัดคุณภาพน้ำแบบอัตโนมัติ (Online Monitoring) เพื่อตรวจสอบค่าอัตราการไหล, ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ซีไอดี และโลหะหนักที่มีในน้ำเสียของโรงงานแบบต่อเนื่อง ทั้งนี้ หากพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดโรงงานจะต้องสูบน้ำเสียจากบ่อพักไปบำบัด

28. ผู้ใช้ที่ดินที่มีน้ำเสียเคมีปนเปื้อนบ้างซึ่งลักษณะการเกิดน้ำเสียเป็นแบบต่อเนื่อง (Continuous Discharge Wastewater) ให้โรงงานพิจารณานำน้ำเสียในบางส่วนที่สามารถใช้ประโยชน์ได้อีกกลับมาใช้ใหม่ หรือจัดให้มีกระบวนการ Waste Minimization Program เพื่อนำส่วนที่มีประโยชน์กลับมาใช้อีก เป็นการลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดลงให้มากที่สุด

2.4 อากาศ

1. โรงงานที่จะเข้ามาดำเนินการในพื้นที่โครงการ 304 ต้องเสนอข้อมูลแหล่งกำเนิดอากาศเสีย (ถ้ามี) ต่อโครงการ 304 และ กรอ. เพื่อ กรอ. จะได้นำไปจัดทำบัญชีการปล่อยมลพิษทางอากาศ (Emission Inventory)
2. ความสูงของปล่องควันของทุก ๆ หน่วยการผลิตซึ่งจะปล่อยมลพิษจะต้องมีอัตราการปล่อยมลพิษทางอากาศ ต้องอยู่ในเกณฑ์ที่โครงการ 304 กำหนด

อัตราการระบายมลพิษทางอากาศของโครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 เฟส 5

ระดับความสูงปล่อง ระบาย (เมตร)	ค่าอัตราการระบายมลสาร (กิโลกรัม/ไร่/วัน)		
	ค่ามาตรฐาน		
	TSP	SO ₂	NO ₂
20	1.87	2.63	2.43
30	3.73	3.96	3.66
40	5.48	4.74	4.38
50	6.94	5.59	5.18
60	8.38	6.60	6.10

3. โรงงานที่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ 304 ต้องเสนอรายละเอียดของสารเคมีที่ใช้ในกระบวนการผลิต รวมถึงประสิทธิภาพของระบบควบคุม ซึ่งระบบดังกล่าวจะต้องเหมาะสมกับชนิดของมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากโรงงานนั้นๆ

4. ผู้ใช้ที่ดินต้องมีการตรวจวัดการระบายมลพิษจากปล่องของโรงงาน โดยที่การตรวจวัดจะต้องนำเสนอผลการตรวจวัดในหน่วยของอัตราการระบายมลพิษอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามชนิดของมลพิษที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการผลิตและแจ้งผลให้ กรอ. ทราบ และนำผลการตรวจวัดไปเปรียบเทียบกับอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ ตามข้อกำหนดของโครงการ 304 และมาตรฐานกระทรวงอุตสาหกรรม และถ้าหากโรงงานมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่จะมีผลต่อปริมาณและลักษณะสมบัติของมลพิษทางอากาศที่โรงงานระบายออกสู่อากาศ โรงงานต้องแจ้งให้โครงการ 304 ทราบเพื่อใช้ข้อมูลดังกล่าวในการควบคุมและจัดสรรอัตราการระบายมลพิษทางอากาศในพื้นที่โครงการ 304

5. กรณีที่ระบบบำบัดมลพิษทางอากาศของโรงงานขัดข้องให้โรงงานรีบดำเนินการแก้ไขและแจ้งให้โครงการ 304 และ กรอ. รับทราบโดยด่วนหากต้องทำการซ่อมแซมเป็นระยะเวลานาน โครงการ 304 จะประสานงานให้โรงงานดังกล่าวหยุดกระบวนการผลิตที่คาดว่าจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศก่อนจนกว่าจะดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ

6. ผู้ใช้ที่ดินจะต้องป้องกันพื้นที่ก่อสร้างและที่ดินจากกลิ่น ควน เสียง แก๊ส การสั่นสะเทือน ฝุ่น ไอ และอื่น ๆ ซึ่งโครงการ 304 พิจารณาว่าก่อให้เกิดความรำคาญต่อลูกจ้าง เพื่อนบ้านหรือสิ่งอื่นที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

7. นิคมหรมน้ำบริเวณถนนในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เปิดหน้าดินเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย)

8. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดให้มีผ้าหรือพลาสติกคลุมดิน ทราฟหรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจฟุ้งกระจายในระหว่างการขนส่ง

9. ผู้ใช้ที่ดินต้องบำรุงรักษาเครื่องขนต่างๆ เพื่อลดปริมาณควันทันเสียที่ปล่อยออกมา

2.5 เสียง

1. ผู้ใช้ที่ดินต้องงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตอกเสาเข็มตั้งแต่เวลา 17.00 น. เป็นต้นไป

2. ผู้ใช้ที่ดินต้องมีมาตรการลดระดับเสียงดังจากแหล่งกำเนิด เช่น แยกติดตั้งอุปกรณ์ อุปกรณ์ที่ทำให้เกิดเสียงดังไว้ต่างหากหรือในห้องปิด บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาเพื่อลดค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด

3. ผู้ใช้ที่ดินต้องควบคุมค่าระดับเสียงจากโรงงานที่บริเวณริมรั้วต้องมีค่าระดับเสียงไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ

4. ผู้ใช้ที่ดินต้องใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง

5. ผู้ใช้ที่ดินที่มีแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูง ก่อสร้างอาคารด้วยวัสดุดูดซับเสียงที่เหมาะสมหรือปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โรงงานเพื่อเป็นแนวกันเสียงที่จะกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่โดยรอบ

2.6 กากของเสีย

1. ผู้ใช้ที่ดินหรือผู้รับเหมาก่อสร้างของผู้ใช้ที่ดิน ต้องไม่ปล่อยให้มี ขยะ เศษวัสดุ เศษดิน ที่ทำให้เกิดความสกปรกในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ 304 ในระหว่างก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีผู้ดูแลความสะอาดในพื้นที่ที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. ห้ามผู้ใช้ที่ดินและผู้รับเหมาทิ้งเศษปูนและห้ามล้างรถโมบิลภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ 304

3. ห้ามผู้ใช้ที่ดินทำการเผาทำลายเศษวัสดุก่อสร้าง

4. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งกระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ

5. ผู้ใช้ที่ดินต้องไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำหรือทางระบายน้ำสาธารณะ

6. ผู้ใช้ที่ดินต้องแยกขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างและขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานออกจากกัน และจัดในภาชนะให้เป็นระเบียบ

7. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดให้มีคนงานที่รับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง

8. ผู้ใช้ที่ดินหรือผู้รับเหมาก่อสร้างของผู้ใช้ที่ดิน ต้องนำขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานที่รวบรวมได้ จัดส่งให้หน่วยงานจัดเก็บขยะมูลฝอยทั่วไปที่โครงการ 304 จัดหาให้เท่านั้น

9. ผู้ใช้ที่ดินต้องคัดแยกขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กส่งขายให้กับผู้รับซื้อต่อไป

10. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เหมาะสมกับประเภทของขยะมูลฝอย และมีหลังคาคลุม หรือฝาปิดมิดชิดสามารถขนถ่ายได้โดยสะดวก รวมทั้งมีความเพียงพอต่อปริมาณขยะมูลฝอย

11. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดบันทึกชนิด, ปริมาณ และลักษณะของกากอุตสาหกรรมของโรงงาน รวมถึงการส่งกากอุตสาหกรรมไปให้หน่วยงานที่รับกำจัดที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม และรายงานให้โครงการ 304 ทราบ

12. ผู้ใช้ที่ดินต้องคัดแยกประเภทขยะมูลฝอยเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่รวมทั้งให้ช่วยต่อการรวบรวม และกำจัด เช่น แยกขยะมูลฝอยให้สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากขยะเศษอาหาร เป็นต้น

13. ผู้ใช้ที่ดินต้องนำหลักการ 3Rs มาใช้ในการลดปริมาณของเสียที่แหล่งกำเนิดการแยกขยะเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่และง่ายต่อการนำไปรีไซเคิล ตามความเหมาะสมของแต่ละโรงงานและจัดส่งแผนการดำเนินการให้โครงการ 304 ทราบปีละ 1 ครั้ง

14. ผู้ใช้ที่ดินที่มีกากอุตสาหกรรมอันตราย กำหนดให้โรงงานแจ้งความจำนงค์ไปยังผู้รับกำจัดของเสีย

อันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้มาทำการเก็บขนไปกำจัด และต้องแจ้งปริมาณและลักษณะสมบัติของของเสียอันตรายให้โครงการ 304 เก็บรวบรวมเป็นข้อมูลไว้

15. ผู้ใช้ที่ดินต้องรวบรวมข้อมูลการจัดการกากอุตสาหกรรมอันตรายในรูปแบบเอกสารกำกับ การขนส่ง (Manifest Form) ที่ออกโดยหน่วยงานที่รับกำจัดกากของเสียอันตราย และสำเนา Manifest แจ้งให้โครงการ 304 ทราบทุกครั้ง

16. ผู้ใช้ที่ดินที่ทำการขนถ่ายเพื่อไปยังยานพาหนะ หน่วยงานที่เก็บขนจะต้องทำให้มีฉีดยาฆ่าเชื้อโรค ไม่ให้มีการรั่วไหลตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย

17. ผู้ใช้ที่ดินที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดกากอุตสาหกรรมอันตรายจะต้องจัดเตรียมที่เก็บรวบรวมของเสียอันตรายในภาชนะที่เหมาะสม ไว้ในบริเวณอาคารเก็บกากอุตสาหกรรมของโรงงาน เพื่อขนส่งไปกำจัดยังศูนย์กำจัดกากของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

18. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ควบคุมดูแลให้โรงงานที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดของเสียที่เป็นอันตรายปฏิบัติตามแผนการจัดการกากของเสียอันตรายและจะต้องจัดเตรียมที่เก็บรวบรวมกากของเสียอันตรายในภาชนะที่เหมาะสมก่อนส่งไปกำจัด

2.7 ความปลอดภัยและอื่น ๆ

1. ผู้ใช้ที่ดินต้องดำเนินการในเรื่องอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ต่อไปนี้

- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัยถุงมือ เป็นต้น ตามความเหมาะสมแก่คนงาน
- ฝึกอบรมพนักงานก่อนเข้าทำงานเพื่อให้เข้าใจและตระหนักในการทำงานที่ปลอดภัยและหลังจากทำงานแล้วเป็นระยะในหัวข้อที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานที่ทำ
- จัดทำคู่มือความปลอดภัยสำหรับพนักงานเพื่อให้เข้าใจถึงระเบียบกฎเกณฑ์และมาตรการต่างๆ ด้านความปลอดภัย

2. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างโครงการของผู้ใช้ที่ดินต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ

- กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน
- การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย
- การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/ อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน

3. ผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอ กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเสยวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสม

กับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น

4. ผู้ใช้ที่ดินต้องตรวจสอบ และควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน
5. ผู้ใช้ที่ดินต้องรวบรวมบัญชีรายชื่อสารเคมีและสารตัวทำลายที่อาจเป็นอันตรายที่ใช้ภายในโรงงาน พร้อมมาตรการจัดการกับสารดังกล่าวในกรณีเกิดอุบัติเหตุหกหล่น หรือรั่วไหลและส่งข้อมูลให้โครงการ 304 ทราบ
6. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดทำแผนป้องกันและบรรเทาอุบัติเหตุในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการใช้สารเคมีและพื้นที่ที่มีโอกาสในการหกรั่วไหลของสารเคมี ต้องส่งแผนดังกล่าวให้โครงการ 304 รวบรวมไว้เพื่อเป็นข้อมูลต่อไป
7. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดทำแผนฟื้นฟูหลังระดับเหตุฉุกเฉิน การจัดทำรายงานเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้นและการป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ โดยการสอบสวนเพื่อหาสาเหตุที่แท้จริงของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
8. ผู้ใช้ที่ดินต้องปฏิบัติตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องตลอดจนซ่อมแซมดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา และบำรุงรักษาเครื่องจักรกลตามระยะเวลาที่กำหนด
9. ผู้ใช้ที่ดินต้องตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ทุกครั้งตามคู่มือการบำรุงรักษาตลอดอายุการใช้งาน
10. ผู้ใช้ที่ดินต้องควบคุมน้ำฝนที่ระบายทุกใ้บรรทุกตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดและต้องจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันความเสียหายของผิวจราจร
11. ผู้ใช้ที่ดินต้องทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง
12. พนักงานขับรถบรรทุกของผู้ใช้ที่ดินต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด
13. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น
14. ผู้ใช้ที่ดินที่อยู่ในข่ายประเภทและขนาดที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 48 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อขึ้นเสนอต่อ สผ. เพื่อพิจารณาตามขั้นตอน
15. ผู้ใช้ที่ดินต้องนำระบบความปลอดภัยมาใช้ภายในโรงงาน
16. ผู้ใช้ที่ดินต้องแจ้งรายชื่อและบุคคลหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการแจ้งเหตุฉุกเฉิน กับโครงการ 304
17. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่ดี เช่น น้ำสะอาดสำหรับการอุปโภค

บริโศก ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบกำจัดมูลฝอย

18. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของพนักงานของโรงงานก่อนรับเข้าทำงานและตรวจสอบสภาพพนักงานเป็นประจำทุก 1 ปี

19. ผู้ใช้ที่ดินต้องให้ความร่วมมือกับโครงการ 304 ในการเข้าตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของโรงงาน ทั้งในระยะก่อสร้างโรงงาน และระยะก่อนดำเนินการของโรงงาน

2.8 การใช้บริการโทรคมนาคมต่างๆ

ผู้ใช้ที่ดินต้องใช้บริการเดินสายและติดตั้งสัญญาณอินเทอร์เน็ต รวมถึงการวางระบบงานโทรคมนาคมทั้งหมดกับผู้ให้บริการที่ทางโครงการ 304 จัดหาไว้ให้เท่านั้น เว้นแต่ ในกรณีที่มีการขยายพื้นที่เพื่อเปิดโครงการใหม่เพิ่มเติมในอนาคต และทางโครงการ 304 ยังไม่ได้จัดหาผู้ให้บริการงานโทรคมนาคมรองรับไว้ ผู้ใช้ที่ดินสามารถจัดหา และใช้บริการดังกล่าวกับผู้ให้บริการรายอื่นได้ แต่ต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร และได้รับความยินยอมจากโครงการ 304 ก่อน อย่างไรก็ดี หากในอนาคตทางโครงการ 304 ได้พัฒนาและจัดหาผู้ให้บริการงานโทรคมนาคมในพื้นที่ได้สำเร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทางผู้ใช้ที่ดินต้องเปลี่ยนมาใช้ผู้ให้บริการงานโทรคมนาคมกับรายที่ทางโครงการ 304 จัดหาไว้ดังกล่าวภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากโครงการ 304

2.9 การยื่นคำประกันสาธารณูปโภคของผู้ใช้ที่ดิน

1. ก่อนการดำเนินงานก่อสร้างใด ๆ ในพื้นที่โครงการ 304 ผู้ใช้ที่ดินจะต้องร่วมตรวจสอบกับโครงการ 304 ในส่วนพื้นที่สาธารณูปโภค เช่น ถนน รางระบายน้ำ และอื่น ๆ ที่ใช้พาดผ่านในโครงการ 304 ไปยังพื้นที่ก่อสร้างและจะต้องยื่นคำประกันสาธารณูปโภคดังกล่าวกับโครงการ 304 ในวงเงินขั้นต่ำ 100,000 บาท ต่องาน หากเกิดความสกปรก ชำรุด หรือเกิดความเสียหายจากการดำเนินการก่อสร้างที่เกินวงเงินผู้ใช้ที่ดินยินยอมที่จะให้โครงการ 304 เรียกเก็บเพิ่มเติมตามมูลค่าความเสียหายจริง หรือผู้ใช้ที่ดินซ่อมแซมคืนสภาพ โดยต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากทางโครงการ 304 เท่านั้น

2. ในส่วนงานขอเชื่อมสาธารณูปโภคโครงการ ถนน และรางระบายน้ำถาวร กับพื้นที่ผู้ใช้ที่ดิน ผู้ใช้ที่ดินจะต้องยื่นคำประกันสาธารณูปโภคดังกล่าวตามระยะขอเชื่อมต่อมูลค่าคำประกันจำนวน 5,000 บาทต่อเมตร สำหรับงานถนน และจำนวน 20,000 บาทต่อจุดเชื่อมรางระบายน้ำฝน

3. กรณีผู้ใช้ที่ดินก่อสร้างเสร็จสิ้นและไม่มีการก่อสร้างอื่นใดเพิ่มเติม สามารถประสานขอคืนคำประกันกับทางโครงการ 304 โดยทางโครงการ 304 จะเข้าตรวจสอบพื้นที่หน้างานดังกล่าวร่วมกับผู้ใช้ที่ดิน หากไม่พบความเสียหายใด ๆ เพิ่มเติมจากการตรวจสอบรอบแรกทางโครงการ 304 จะคืนยอดเงินคำประกัน ข้อ 1 และข้อ 2 ทั้งหมดให้กับผู้ใช้ที่ดิน

ตารางวงเงินค่าประกันสาธารณูปโภคโครงการ

ลำดับ	รายการ	วงเงินค่าประกัน	หน่วย
1	วงเงินค่าประกันสาธารณูปโภคที่ใช้พาดผ่านไปยังพื้นที่ก่อสร้างผู้ ใช้ที่ดิน	100,000	บาท/งาน
2	วงเงินค่าประกันเชื่อมต่อสาธารณูปโภค ถนน ถาวร	5,000	บาท/เมตร
3	วงเงินค่าประกันเชื่อมต่อสาธารณูปโภค รางระบายน้ำ ถาวร	20,000	บาท/จุด

ข้อ 3. บทลงโทษ และบทปรับ

หากผู้ใช้ที่ดิน ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และกฎระเบียบการเข้าดำเนินการในโครงการ 304 ให้มีบทลงโทษดังนี้

3.1 ผู้ใช้ที่ดินหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และกฎระเบียบการเข้าดำเนินการในโครงการ 304 ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร (ครั้งที่ 1) จากทางโครงการ 304 หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ปรากฏว่าผู้ใช้ที่ดินเพิกเฉยไม่เริ่มดำเนินการแก้ไข และ/หรือดำเนินการแก้ไขล่าช้าจนอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ที่ดินรายอื่นหรือต่อบุคคลอื่นใดทางโครงการ 304 จะทำการออกหนังสือแจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร (ครั้งที่ 2) และมีบทปรับในอัตรา 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)/ต่อครั้ง พร้อมทั้งส่งเรื่องแจ้งหน่วยงานราชการในส่วนที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายต่อไป

3.2 หากผู้ใช้ที่ดิน หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบหรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของพื้นที่โครงการ 304 ต้องดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงให้แล้วเสร็จภายในทันที นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร (ครั้งที่ 1) จากทางโครงการ 304 หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ปรากฏว่าผู้ใช้ที่ดินเพิกเฉยไม่เริ่มดำเนินการแก้ไข และ/หรือดำเนินการแก้ไขล่าช้าจนอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ที่ดินรายอื่นหรือต่อบุคคลอื่นใด หากโครงการ 304 จำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขเองเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมให้กลับคืนเข้าสู่ภาวะปกติ ผู้ใช้ที่ดิน หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายรวมถึงค่าเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้น โดยทางโครงการ 304 จะส่งเรื่องแจ้งหน่วยงานราชการในส่วนที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายต่อไป

ข้าพเจ้าฯ ได้อ่านรับทราบและเข้าใจเนื้อหาในเอกสารฉบับนี้เป็นอย่างดี จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็น
หลักฐาน

.....
(.....)

กรรมการ /ผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

.....
(.....)

กรรมการ /ผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

**Rules and Regulations Concerning
General Land Development
In 304 Industrial Park 7 phase 5**



304 INDUSTRIAL PARK 7

Rules and Regulations Concerning
General Land Development
In 304 Industrial Park 7 phase 5

These Rules and Regulations shall be applied for all of Purchasers, Land Users and constructional contractors in 304 Industrial Park 7 phase 5 (herein after called “304”) and these Rules and Regulations may be amended from time to time and become a part of the Agreement to Purchase and Sell Land. The Purchaser, Land User and Constructional Contractor agree to comply with the prescribed Rules and Regulations throughout the period of being as Owner or Land User.

Clause 1
Definitions

Unless otherwise stated herein, the following words and contents are defined as follows:

1. “Utilities and Common Properties” shall mean roads, telephones, electricity and other public facilities prepared by 304.
2. “Structures” shall mean all of factories and buildings which built or being built on the Land purchased by the Purchasers for industrial or commercial purpose in 304
3. “Land” shall mean the Land refer to the last attached document in this Agreement which the Purchaser or Land User has already purchased from 304.
4. “Land User” shall mean the person who purchased the Land from 304.
5. “Constructional Contractor” shall mean the person, firm or partnership that is entrusted by Land User to make some construction in the land of Land User.

Clause 2
Conditions and Covenants of the Land User

2.1 Making Use of land and construction.

1. The Land User agrees to commence construction of the Structures within prescribed 12 months. Therefore, the construction must be completed for enabling to operate within prescribed 3 years from the execution date of the Agreement (according to the prescribed objectives). Unless otherwise agreed by 304 in writing regarding construction of the Structures, all of designs must be approved by 304 in writing before commencement of construction. Roof area of the factory must not exceed 75% of the area where the Land User holds the title.
2. Land users who will enter implementation must comply with standards and requirements for Factory Operation which is a document attached to the

Agreement to Purchase and Sell Land and must fill in details form Survey of Environmental Information before being located in the project area.

3. Before commencing any construction works, the Land User and/or Contractor must pass safety training to obtain Work Permit from 304IP.
4. The Land User shall not dig pond, hole, reservoir or Structures without approval from 304 in advance.
5. The Land User shall not dig the soil in their possessed area to being a pond, basin or low lying land except technical necessity for factory construction or for better environment. The Land User shall not be allowed to remove the dug soil out of the Land.
6. The Land User is prohibited to allocate the Land. In case of necessity, the Land User must obtain approval and consent from 304 in advance.
7. Living place is prohibited to be built in the Land of the Land User.
8. All construction and construction plans must be submitted to 304IP for examine and approve prior to construction with regards to connection of Utilities and Common Properties. Upon receiving prior notification, the Land User shall allow 304IP to enter the Land in connection to the inspection of Utilities and Common Properties during the Land User's business hours.
9. The Land User must submit two copies of plan of factory building, facility building, enlargement and/or addition including usage of area plan 304.
10. The Land User shall comply with all Rules, Regulations and Laws concerning to Building Control, Industrial, Factory Operation, Environment and any other applicable Laws.
11. Construction of Structures must comply with setback as follows;
 - (1) The Structures area less than 1,000 sq.m.
 - The length space from front wall of building and line of fence of land boundary must be built at least 12.00 meters.
 - The length space from beside wall of building and line of fence of land boundary, and the length space from back wall of building and line of fence of land boundary must be built at least 6.00 meters.
 - (2) Structures area more than 1,000 sq.m.
 - The length space from front wall of building and line of fence of land boundary must be built at least 12.00 meters.
 - The length space from beside wall of building and line of fence of land boundary, and the length space from back wall of building and line of fence of land boundary must be built at least 10.00 meters.

- (3) The Structures with height less than 1.20 meters and without any roofs, the length space from wall of building and line of fence of land boundary from must be at least 2.00 meters.
 - (4) The Structures which constructed near source of river, the length space from any sides of walls of building and the river boundary must be at least 6.00 meters.
 - (5) The length space for each Structures in the Land;
 - The building heightens less than 9 meters; the length space from each building must be built at least 4.00 meters.
 - The building heightens from 9 meters to 23 meters; the length of space from each building must be built at least 6.00 meters.
 - (6) Guard house and car park can be built along the Land perimeter but must not extend or extrude out from the Land boundary.
 - (7) Except mention as above in this section, the Structures must be built in compliance to Thailand Building Control Act and apply to any other applicable Laws.
12. Joining of the road way with the 304IP road, the Land User must submit the construction plans to 304IP for approval in advance. In case of constructing a common entrance and exit way, the road must be built with at least 7.00 meters in width, and in case of constructing separated entrance and exit ways and each road must be built at least 4.00 meters in width. The Land User must provide signage for the entrance and exit ways.
Construction of entrance and exit ways must be in accordance with the standard prescribed or consented by 304IP. The Land User must be responsible for the construction cost of such roads.
13. Land located at the corner plot or near intersection must have an entrance or exit ways at least 40.00 meters from such intersection. In case of unable to comply with the aforesaid, 304IP shall individually consider in each case. The Land User shall provide area for its own car, employee's cars, visitor's cars, the places for loading raw material and other products in the Land User's area. Parking on the road of the project is strictly prohibited.
14. Boring underground water is prohibited as 304 provides sufficient quality water.
15. The height of the boundary fence which connected with access road must not be higher than 2.00 meters above footpath level and at least 50% should transparently view through the Land.
16. According to the general developing plan, 304IP provide Utilities and Common Properties along the road in front of the Land. Connecting of such Utilities and Common Properties must be in accordance with the standard, Laws, Regulation and consented by 304IP. The Land User is responsible for the cost of connecting of such Utilities and Common Properties.

17. The Land User must submit construction plans of rain water and wastewater drainage system to 304IP for approval prior to construction. In case of Structures modifications, drainage system in the land must be done accordingly.

(1) Rainwater drainage and wastewater drainage must be absolutely separated from each other. Rainwater drainage systems in such areas can be simply checked and cleaned. For round closed pipe drainage must have manhole each of not longer than 8.00 meters and every corner curve as well.

(2) Wastewater and all consumed water such as from laboratory, toilet, canteen, washing, cleaning and so on. Such water must be drained to the wastewater collecting pipeline of 304 and determined connection point by 304. Prior to releasing the water to 304 pipelines, the Land User has to have sump together with release valve, according to 304 standards or approval which located in easily approached and inspected area by any time.

18. The Land User must notify any constructions to 304 in writing at least 2 weeks in advance.

19. During construction period, The Land User or Contractor must clearly indicate the construction boundary by use of fence or the like around the construction site with fix entrance and exit points.

20. The Land User who initial project does not fall under the ENHANCEMENT AND CONSERVATION OF THE NATIONAL ENVIRONMENTAL QUALITY ACT ACT (required EIA), but later requires due to expansion or type of business. The Land User must obtain all related approval and submit to 304IP before starting construction.

21. If changing in type or production process or factory enlargement in 304 projects, the factory owner must collect the changed information details and propose them to the Department of Industrial Works.

22. The Land User must comply to this Rules and Regulation for good business practice in 304IP.

23. The Land must have at least 5% designated as being a green area.

2.2 Water for industrial

1. The Land User must construct a storage tank as reserved water with consumption of at least 1 day production/usage.

2.3 The wastewater

1. The Land User must be providing information about quality and quantity of wastewater to comply with 304 standards.

2. The Land User must comply with the wastewater management plan 304 as follows.

- Examianctions basic factory information to comply with 304 conditions.
 - In advance Land User must inform calculations wastewater treatment system to 304 for examination and approval.
 - In advance Land User must inform construction drawing and report of testing wastewater treatment system.
3. The Land User must control wastewater quality comply with 304 standards before flowing into Central wastewater treatment plant. If the Land User has any modifications which affect in volume and property of wastewater, the Land User must notify 304 projects to prevent affection in total efficacious Central wastewater treatment.
 4. If the Land User has wastewater quality excess standard by Department of Industrial Works, the Land User must provide primary wastewater treatment system to adjust wastewater to standardize in advance before flow to Central wastewater treatment plant.
 5. The Land User must propose information about wastewater treatment to 304 and the Department of Industrial Works.
 6. The priority factory owner must collect wastewater and all consumed water such as from laboratory, toilet, canteen, washing, cleaning and so on to holding pond in owner area. And must build Inspection Manhole in a place that can be easily inspected and sampling to wastewater analysis.
 7. The Land User who will drain wastewater to Central wastewater treatment must be pretreated to comply with wastewater standard by 304.
 8. The Land User who has wastewater treatment system must build Holding pond can be stored at least one day before flowing into Central wastewater treatment. In addition of that the land user who has chemical wastewater treatment must build Emergency pond can be stored at least one day and take it back to retreatment until wastewater quality comply with 304 standard before flowing into Central wastewater treatment.
 9. The Land User must analysis final drain wastewater if quality excess standard the Land User must retreatment until wastewater quality comply with standard before flowing into Central wastewater treatment.
 10. If wastewater from the Land User is higher than standard of common wastewater treatment, 304 stipulates the Land User to stop let off wastewater through outside the factory until the wastewater standardize. All this, 304 sent notifications letter to the Land Use for improving wastewater quality and inspection improvement until wastewater standardize before let off outside the factory.
 11. If wastewater from the Land User can't standardize or the Land User does not inform emergency action plan to 304. All this 304 right to close wastewater gate before that wastewater will enter to wastewater collecting pipe of 304 and the factory must respond in re-treatment the wastewater to standardize.

12. The Land User agrees that the Structures constructed in the land shall use service of wastewater treatment prepared by 304IP except in case of wastewater drain is higher than 304IP's standard, the Land User must to provide primary wastewater treatment system to adjust wastewater to standardize in advance.
13. The construction contractor must prepare a toilet room that is hygienic and sufficient for the number of workers, with toilets. At least 1 room per 15 workers.
14. The constructional contractor must to install wastewater storage tank to support wastewater from washing and other activities in labour houses before let it percolate through soil or reuse it. In term of wastewater from the toilet, must to install septic tank and send to disposal by authorized agency.
15. The Land User must construct and install a closed sewerage system for cleanliness and reduction of smells.
16. The Land User must build chemical wastewater drain pipe separately from the biotic wastewater drain pipe system before sending to factory pre-treatment system.
17. The Land User must build wastewater drain pipe joint to wastewater collecting pipe line of 304 in the appropriate position follow as 304's specifications.
18. The Land User must build Inspection Manhole pre-joining with 304IP wastewater pipe system. (Allow only 1 point to connection, except for engineering purpose whereby 304IP will consider case by ease).
19. The Land User must treat all contaminated rain water via its wastewater treatment system before discharging.
20. The Land User with biotic wastewater treatment system must install a storage area of at least 1 day to check the quality of wastewater and adjust as per 304IP effluent specifications before discharging to 304IP wastewater system.
21. If wastewater from the Land User is higher than the 304IP effluent specifications. The Land User must stop all discharge to 304IP wastewater system and corrected the effluent to an acceptable value. Common Control officer and supervisor of Wastewater Treatment Center preserve the right to close and isolate the Land User wastewater discharge.
22. The Land User who has chemical wastewater exceed standard must install chemical wastewater treatment system and retreat the wastewater to comply with standard.
23. The Land User who have chemicals contaminate in the wastewater must to have random checks for heavy metals at the biotic control storage tank. The Land User must randomly check at least once per month for chemical within the wastewater and to report to 304IP.

24. The Land User's chemical wastewater which strongly contaminates and appears in Batch Discharge Wastewater, that has low quantity of wastewater and has high density of heavy metals classed as Liquid Hazardous Waste, must to treat with hazardous waste treatment person which permitted by the government service, store in appropriate tools, has Manifest and notify to common responsible person in Wastewater Quality Control in 304 every time transport to treat outside 304 in advance.
25. The Land User who has the Batch Discharge Wastewater must install wastewater storage tank which store 1-day wastewater after treatment process to check quality of wastewater to be standard of 304 before letting it off through Central wastewater treatment plant.
26. The Land User must build inspection pond and emergency pond. In addition the Land user must randomly check quantity of heavy metals in wastewater in accordance with factory production and notify to 304 at least 1 time/month. If wastewater higher than standard the Land User must retreat until wastewater quality comply with standard before flowing into Central wastewater treatment.
27. The Land User who has the Batch Discharge Wastewater must install Online Monitoring to inspect flow rate, pH, COD and heavy metals. If wastewater higher than standard the Land User must retreat until wastewater quality comply with standard before flowing into Central wastewater treatment.
28. The Land User who has continuous discharge chemical wastewater. The Land User considers some parts of wastewater that can be reused or arrange Waste Minimization Program process to reuse and reducing amount of wastewater as much as possible.

2.4 Air

1. The Land User must inform the source air pollutants to 304 and Ministry of Industry for prepare Emission inventory.
2. The height of Stack of every production unit which discharges pollution must to follow 304IP specifications.

Stack height	Air Emission (Kg/Rai/Day)		
	Standard		
	TSP	SO _x	NO _x
20 m.	1.87	2.63	2.43
30 m.	3.73	3.96	3.66
40 m.	5.48	4.74	4.38
50 m.	6.94	5.59	5.18
60 m.	8.38	6.60	6.10

3. The Land User must inform chemical material for production process include pollutions control system. And this system must be suitable for the type of pollution.
4. During factory operation. The Land User must measure air emission from factory stack(s) and report the result to 304IP twice a year. The Land User must ensure that the air emission from the stack complies to 304IP specifications and the standard of Ministry of Industry. Any factory improvement that affects air emission volume and/or quality, the Land User must notify 304IP of the change and the affect.
5. In the abnormal case that pollutions control system has problems the Land User must notify 304 and Ministry of Industry immediately. All this, 304 sent notifications letter to the Land Use and for improve pollutions control system and stipulate stop production process until repair pollutions control system in good condition.
6. During construction and factory operation. The Land User must monitor and prevent unacceptable smells, smokes, noise, gas, vibration, dust, fume and others causes that 304IP considered as nuisance to employee, neighbour or harm to health & Safety.
7. Spray water on roads in construction areas to reduce dust diffusion at least 2 times per day.
8. The Land User must to provide covering for soil, sand or other constructional materials which may spread as dust during transportation.
9. Land User must maintenance all motors and generators to reduce air pollution.

2.5 Noise

1. The Land User must minimise loud noise during 17.00hr – 06:00hr.
2. The Land User must have sound reduction system from source such as parting equipment installation; the equipment which makes loud noise is parted separately or parted in the close room that entirely covered, maintaining the equipment to be good condition all time to reduce sound volume from source.
3. The Land User must control sound level at boundary factory prohibit exceed 70 dBA.
4. The Land User must maintain all motors throughout the construction period.
5. The Land User who's normal processing activity creates loud noise, must construct it's building with appropriated sound absorption materials and/or grow tress around factory boarder to absorb the noise and prevent nuisance that affect the surrounding community.

2.6 Solid waste

1. During construction. The Land User and Contractor must keep the common area adjacent to the Land clean from garbage, materials and soil as a result from the activity. The Contractor must have cleaner on site to clean the constructional area at all time during the construction period.
2. Land users and contractors are prohibited from throwing cement scraps and washing cement mixer trucks within the common areas of 304IP.
3. The Land User and Contractor is prohibited to burn waste or any material on the Land.
4. The Land User and Contractor must ensure enough disposable facility (with lids and cover) distributed around the constructional area to serve garbage and waste.
5. The Land User and Contractor must not dispose waste or garbage into storm-drain or common drainage.
6. The Land User and Contractor must separate general garbage from construction garbage and place in an appropriately location.
7. The Land User and Contractor must assign a person(s) responsible for garbage duty.
8. The Land User and Contractor must transport garbage from the activity to the place prepared by 304IP for disposal of garbage.
9. The Land User must separate the garbage from constructional which make use; remnant of iron sending to purchaser for example.
10. The Land User must provide a solid waste storage area on the Land and separate the general and industrial waste (waste arise from production process). The storage area of the solid waste must have roof and draining system for wastewater.
11. The Land User must collect information to 304 about type, quantity, hazardous waste profile and transport method to eradication by waste processor.
12. The Land User must separate general waste for recycling such as sperate food waste and general waste to recycle.
13. The Land User must to plan solid waste reduction plan which apply from 3R and appropriate each factory and send action plan to 304IP once annually.
14. The Land User has hazardous waste, the laws stipulate factory inform to waste processor for dispose. Addition all this factory must to collect the volume, type of waste record and send to 304.

15. The Land User must separate all solid waste before eradication. The Land User must record all types of solid waste and quantity produced before sending for eradication by an approved company. The recorded data must be sent to 304IP.
16. The Land users who perform loading to reach vehicles. The collecting agency must make it completely closed to prevent leaks, falls, or spreads.
17. Factory that produce hazardous waste must store the waste in a suitable container for storage and transportation. The disposal of hazardous waste must be accordance to the regulations of the Factory Department and the eradication company must be approved by the Ministry of Industry.
18. Factory with Hazardous waste must assign an officer to control and monitor hazardous waste process, which include hazardous waste storage area and eradication management plan.

2.7 Security and others

1. The Land Users must perform on safety and occupational health as follows.
 - Prepare personal protective equipment that is appropriate for the working conditions, such as helmets, safety shoes, etc.
 - Training workers in safety and occupational health before and after work.
 - Prepare safety handbook for employees.
2. Consideration in project constructional contractor, the Land User must put security together and in hire contract between project owner and constructional company must be covered in the protective methods and labor's healthiness which work in the project as details in;
 - The rules and regulations about security in work.
 - Health and Safety equipment
 - Tools and equipment maintenance process.
3. The Contractor must provide personal preventive equipment, which is appropriate to the work and working environment. The equipment must be in good condition and enough for the number of users. i.e. helmets, safety shoes, safety spectacles, hand protection, safety belts, nets for high level jobs, safety masks for light and flame prevention, dust prevention masks, reduction equipment, ear plugs, ear covers.
4. The Land User and Contractor must ensure that personal safety equipment is correctly used at all times.
5. The Land User must inform chemical list and chemical emergency preparedness to 304.
6. The Land User must inform accident prevention and mitigation plan to 304.
7. The Land User must inform recovery plan and accident report to 304.

8. The Land User must comply with tools and equipment maintenance manual continuously including repair and maintain them to be good condition all time and maintain machinery as the settled time.
9. The Land User must check motor condition follow as maintenance manual through working life every time.
10. The Land User must control weight of truck to truck follow as the law and must provide preventive fall constructional material to prevent Traffic Street.
11. The Land User must clean wheels of truck every time before leave from constructional area.
12. Truck drivers of the Land User must comply with traffic rules strictly.
13. The Land User must provide warning signs or posters in necessary working area such as “Constructional zone” “Speed down” “Safety helmet zone”.
14. The Land User, whose size and business type are in the scope that has to do the report about Environmental Impact Assessment as notification of Ministry of Science Technology and environment in section 48 of Encouragement and Preservation the National Environment Quality Act, 2535 B.D., must do the report about Environmental Impact Assessment to submit The Office of Strategies and Natural Resources and Environments Plans to consider step by step.
15. The Land User must introduce security system to use in factory.
16. The Land User must inform the name list of persons or responsible unit concerning emergency information to 304.
17. The Land User must provide environmental sanitation such as clean water, wastewater system, drainage system, and waste disposal system.
18. The Land User must provide health examinations before starting work. And health examinations every 1 year.
19. The Land User must cooperate with 304 to inspect factory in construction period and pre-operation period.

2.8 Telecommunication services

The Land User must use wiring services, install internet signals and telecommunications systems with 304 provides only except in the case expansion area in the future and 304 has not yet found a telecommunications service provider to support it. The Land User can contract for other telecommunications services and consent from 304 in advance. Additionally, in case 304 successfully obtained Telecommunication services. The Land User must switch contract to telecommunications systems with 304 provides within 30 days after receipt of Notification letter.

2.9 Utility Guarantee

1. Before commencing construction within the 304, the Land User must participate in an inspection with 304 regarding public utilities, such as roads, drainage systems, and other facilities used within the 304 area that pass through the construction area. The land user must also submit utilities guarantee to 304, with a minimum amount of 100,000 Baht per project. In the event of any disorder, damage, or loss resulting from construction activities exceeding the guaranteed amount, Land user agrees to allow 304 to claim additional compensation based on the actual damages incurred or to undertake repairs. However, such repairs must be inspected and approved by 304.

2. The Land User is required to provide public utilities connection to 304 area, the Land Users must submit utility guarantee such as road and permanent drainage system. The land user must provide a guarantee for these public utilities according to the length of the connection, with a guaranteed value of 5,000 Baht per meter for road works and 20,000 Baht per connection point for the drainage system.

3. In the event the Land User completes the construction, the Land User can coordinate with 304 to request a refund of the guarantee. 304 will inspect the work area together with the Land User. If no additional damage is found beyond what was identified in the initial inspection, 304 will refund the entire guaranteed amount stated in Clause 1 and Clause 2 to the land user.

Utility Guarantee

Public Utility	Guarantee Amount	Unit
Utilities Passing Through 304 area to Construction Areas of Land Users	100,000	Baht/project
Permanent road	5,000	Baht/meters
Permanent drainage System	20,000	Baht/point

Clause 3 **Stipulated Penalties**

In the event the Land User or Constructional Contractor has breached or failed to comply with Rules and Regulations Concerning General Land Development, that sentence as follows.

3.1 The Land User or Constructional Contractor must undertake corrective actions to ensure compliance with The Rules and Regulations Concerning General Land Development In 304 Industrial Park within 7 days from the date of receipt of the Notification letter (first notice) from 304. If the specified deadline has passed and it is found that the land user has breached or failed to initiate corrective actions and/or has undertaken corrective actions resulting in delayed completion that may adversely affect other land users or third parties, 304 will issue a second written Notification letter (second notice) and fined of 20,000 Baht per occurrence and notifying to relevant government agency.

3.2 If the Land User or Constructional Contractor causes environmental impacts or damages to the properties within the area of 304, they must undertake corrective actions and complete them immediately upon receiving the Notification letter (first notice) from 304. If the specified deadline has passed and it is found that the land user has breached or failed to initiate corrective actions and/or has undertaken corrective actions resulting in delayed completion that may adversely affect other land users or third parties, 304 may need to take corrective actions itself to prevent environmental impacts and restore the environment to its normal condition. The Land User or Construction Contractor is responsible for all associated expenses and damages incurred. And 304 will notify to relevant government agency.

By signing this Agreement, you represent that you have read this Agreement, that you understand and agree to the terms in this Agreement and that this Agreement affects your legal rights.

.....

(.....)

The Land User

.....

(.....)

The Land User

เอกสารแนบ ข-3

รายงานการประชุมคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

**การประชุมคณะกรรมการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และประชาสัมพันธ์
โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 เฟส 5
ของบริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด**

ครั้งที่ 2/2567
ณ ห้องประชุมชั้น 2 ที่ว่าการอำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

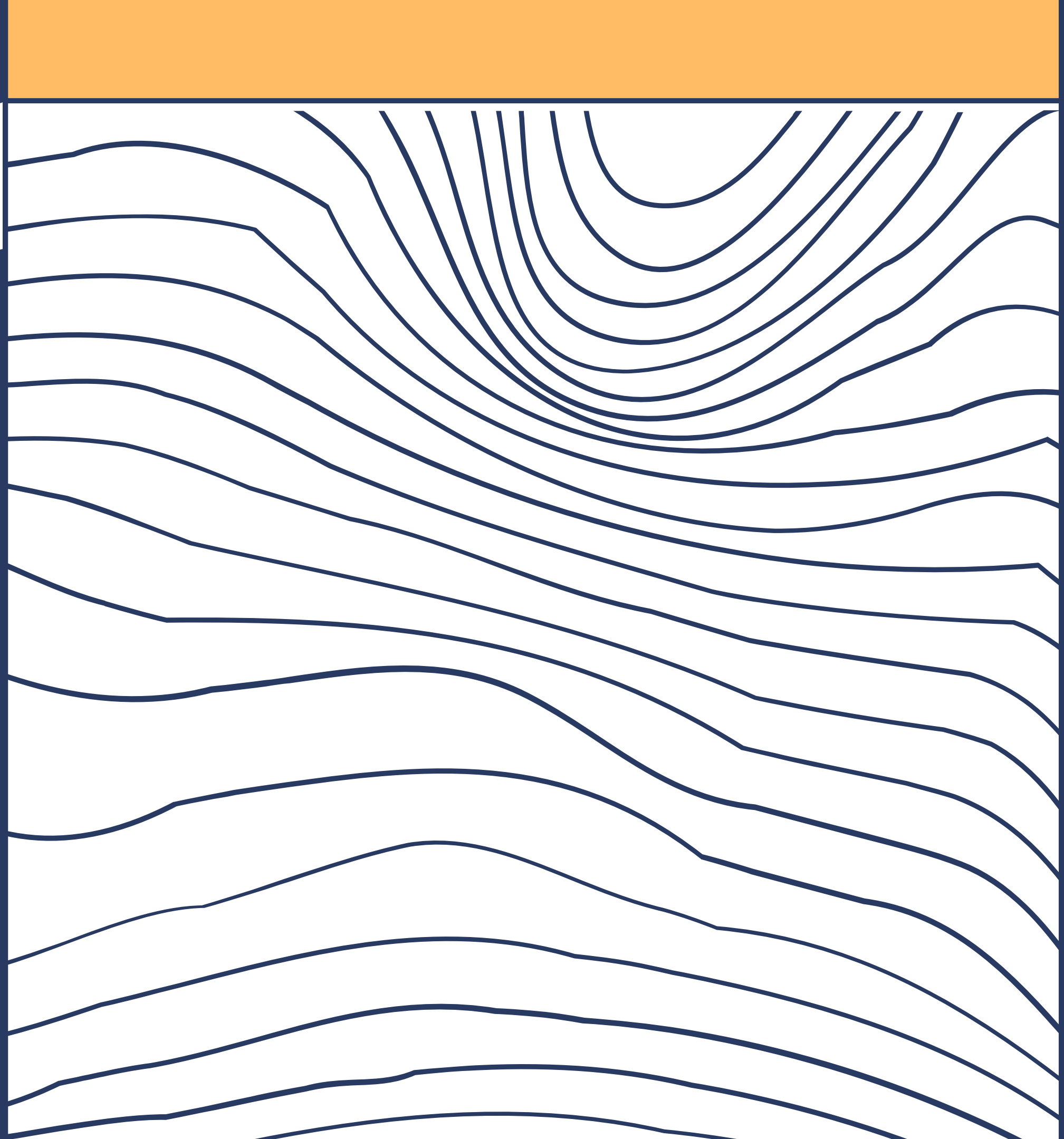
วาระการประชุม



- วาระที่ 1 ประธานแจ้งที่ประชุมเพื่อทราบ
- วาระที่ 2 รับรองการประชุมครั้งที่ผ่านมา
- วาระที่ 3 เรื่องเพื่อทราบ
- วาระที่ 4 เรื่องเพื่อพิจารณา
- วาระที่ 5 เรื่องอื่น ๆ

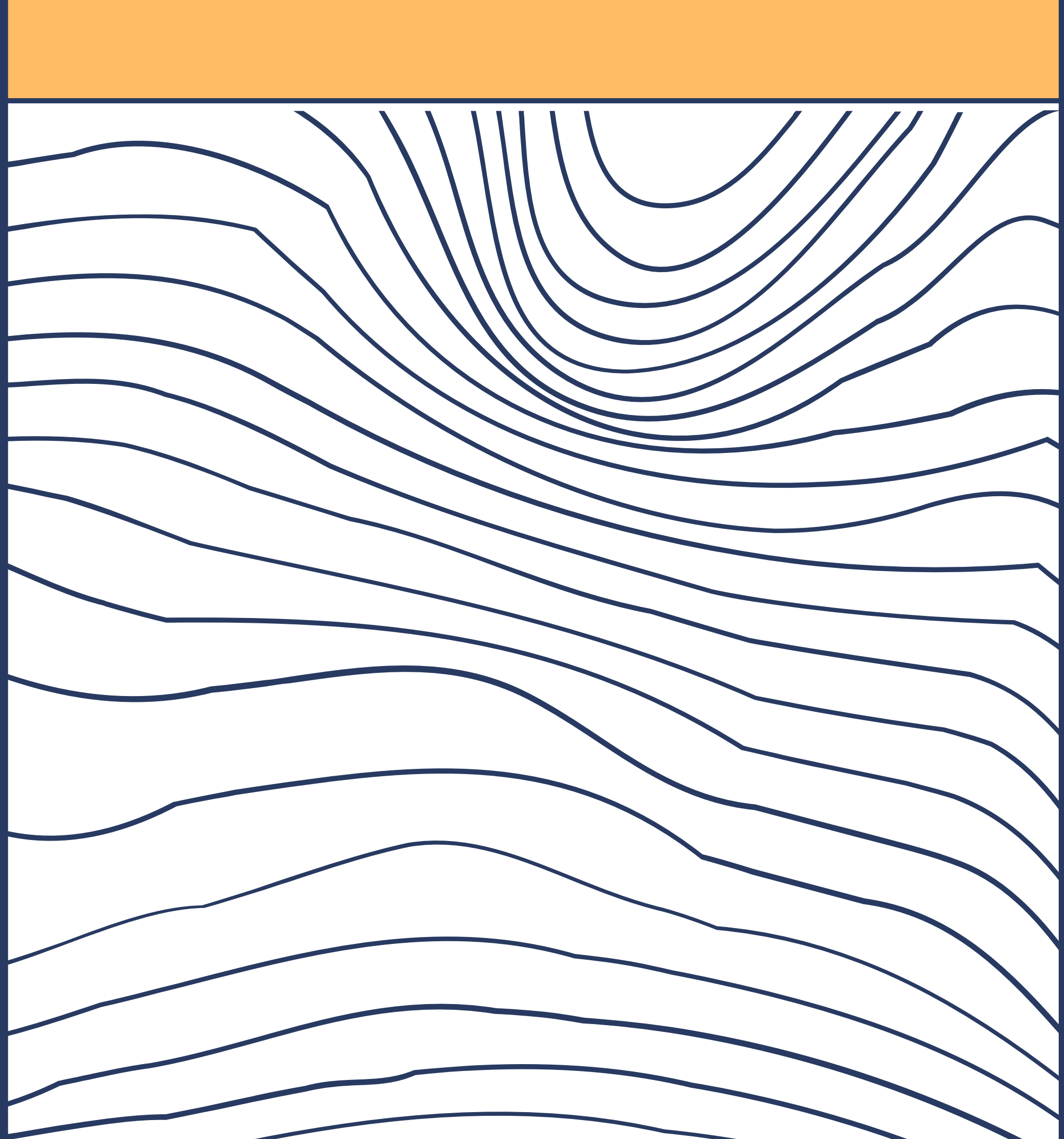


วาระที่ 1 ประธานแห่งที่ ประชุมเพื่อทราบ



วาระที่ 2 รับรองการประชุม ครั้งที่ผ่านมา

รับรองการประชุมครั้งที่ 1/2567 (ครั้งที่ 5)
ประชุมเมื่อวันที่ 4 เมษายน 2567



วาระที่ 3

เรื่องเพื่อทราบ



- 3.1 ผลการดำเนินงานของโครงการ
- 3.2 ความคืบหน้าของโครงการ

วาระที่ 3

เรื่องเพื่อทราบ

3.1 ผลการดำเนินงานของโครงการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

3.1 ผลการดำเนินงานของโครงการ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศ

(มีการตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี)

ตรวจวัดวันที่ 6-13 พฤษภาคม 2567

จำนวน 4 สถานี

A1 : บ้านหนองช่องแมว

A2 : วัดโป่งไผ่

A3 : บ้านมาบป่าตอง

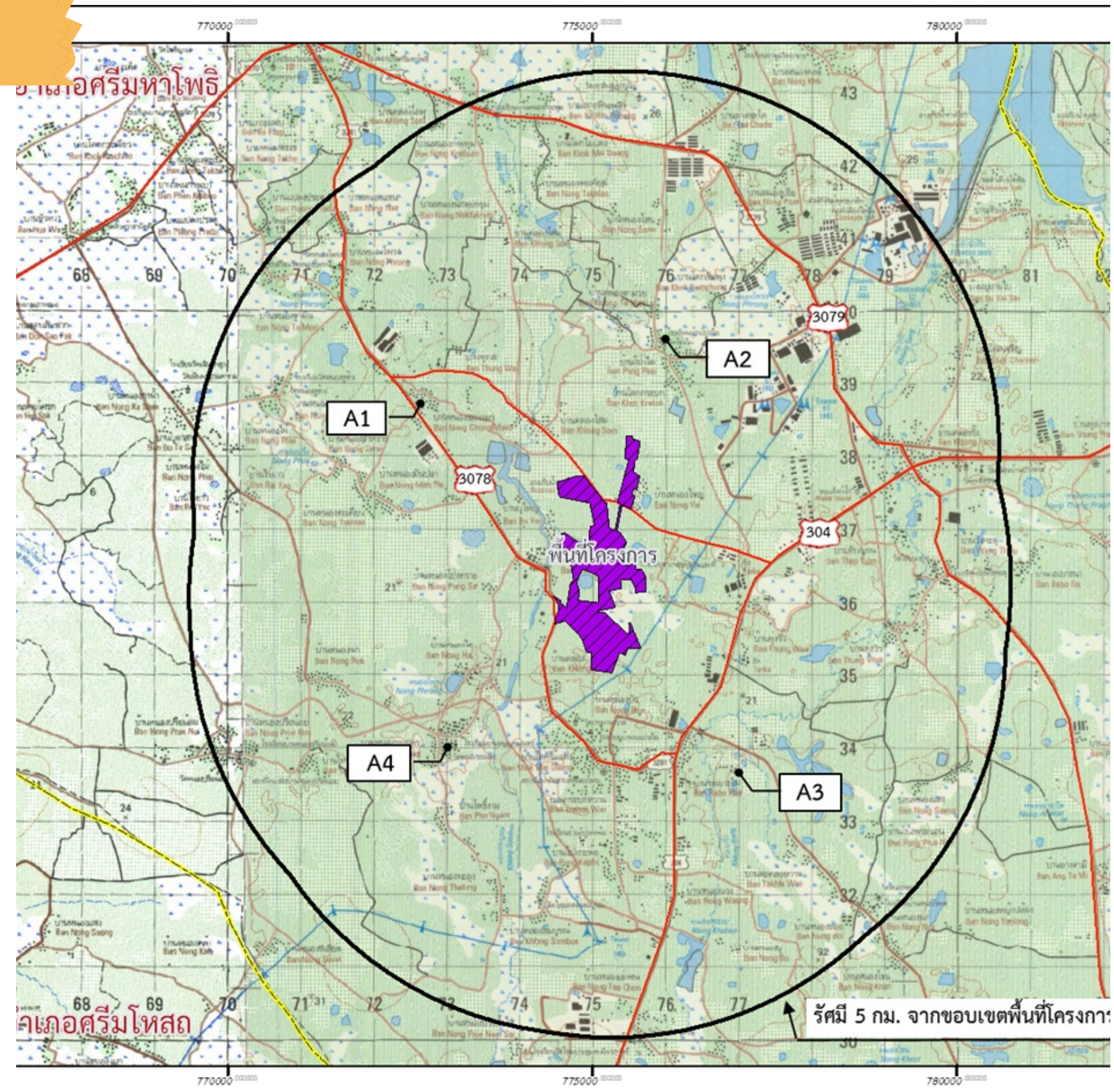
A4 : บ้านระเบาะไฟ

ค่าที่ตรวจวัด

TSP

PM10

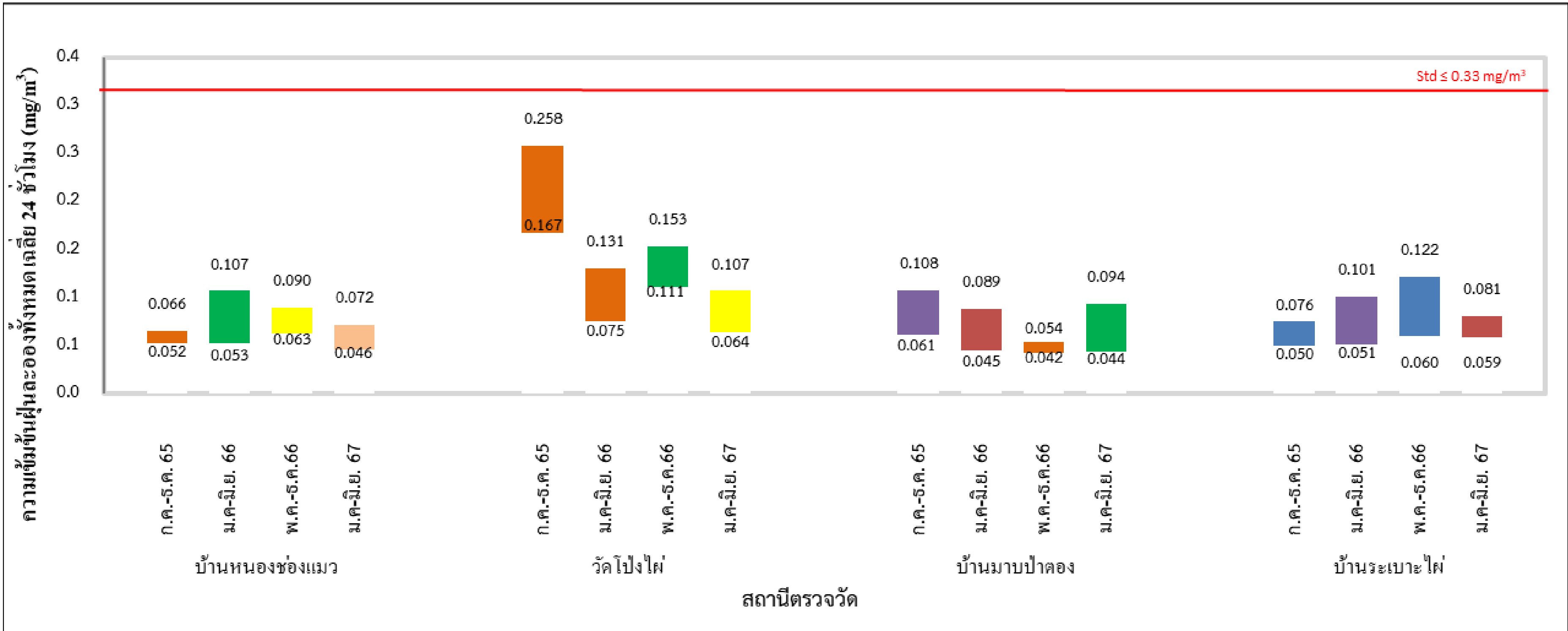
ทิศทางลม



การตรวจวัดคุณภาพอากาศ



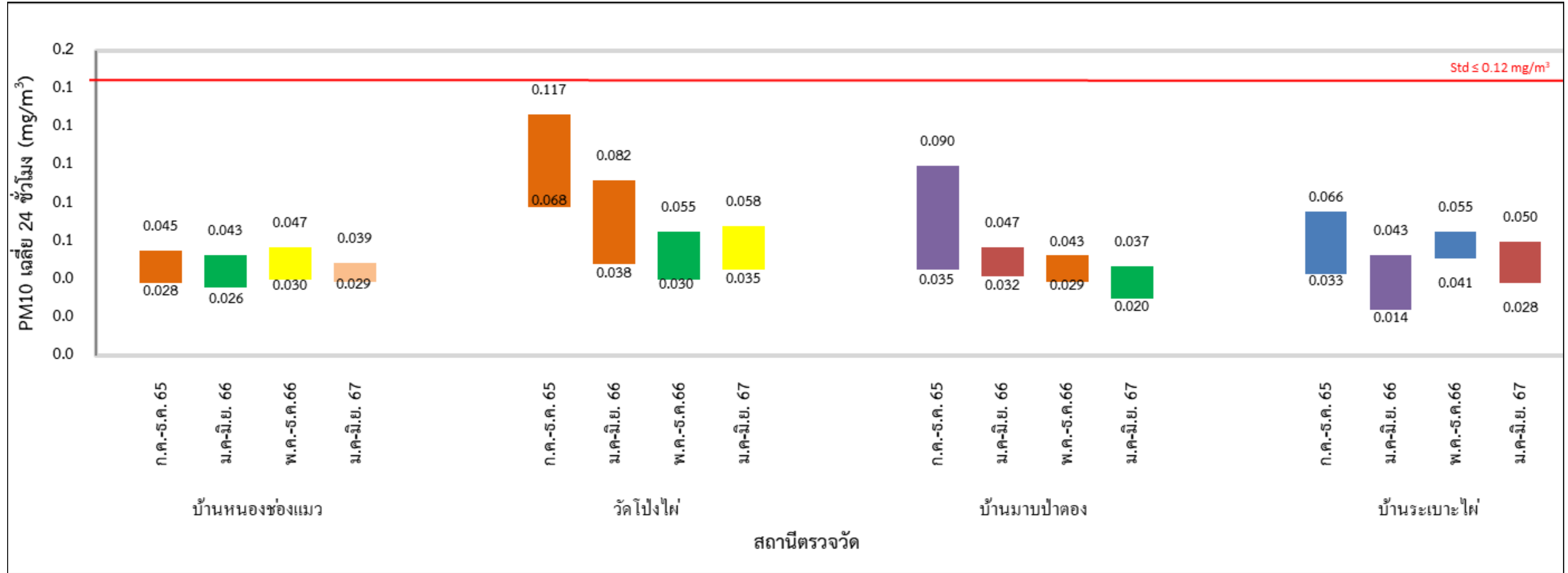
ผลการตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. (mg/m³)



การตรวจวัดคุณภาพอากาศ



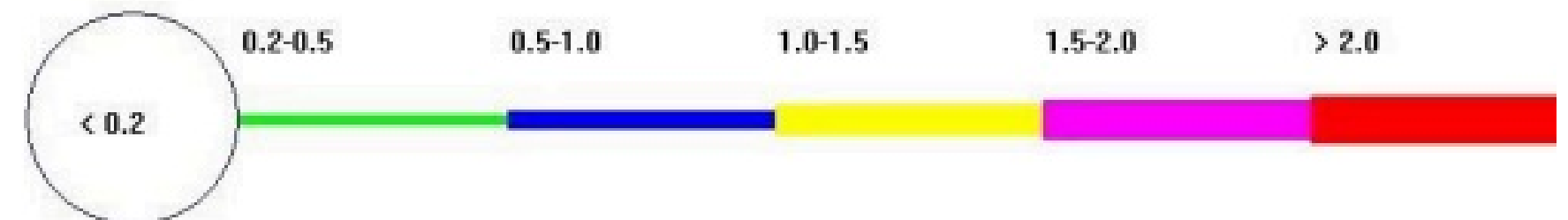
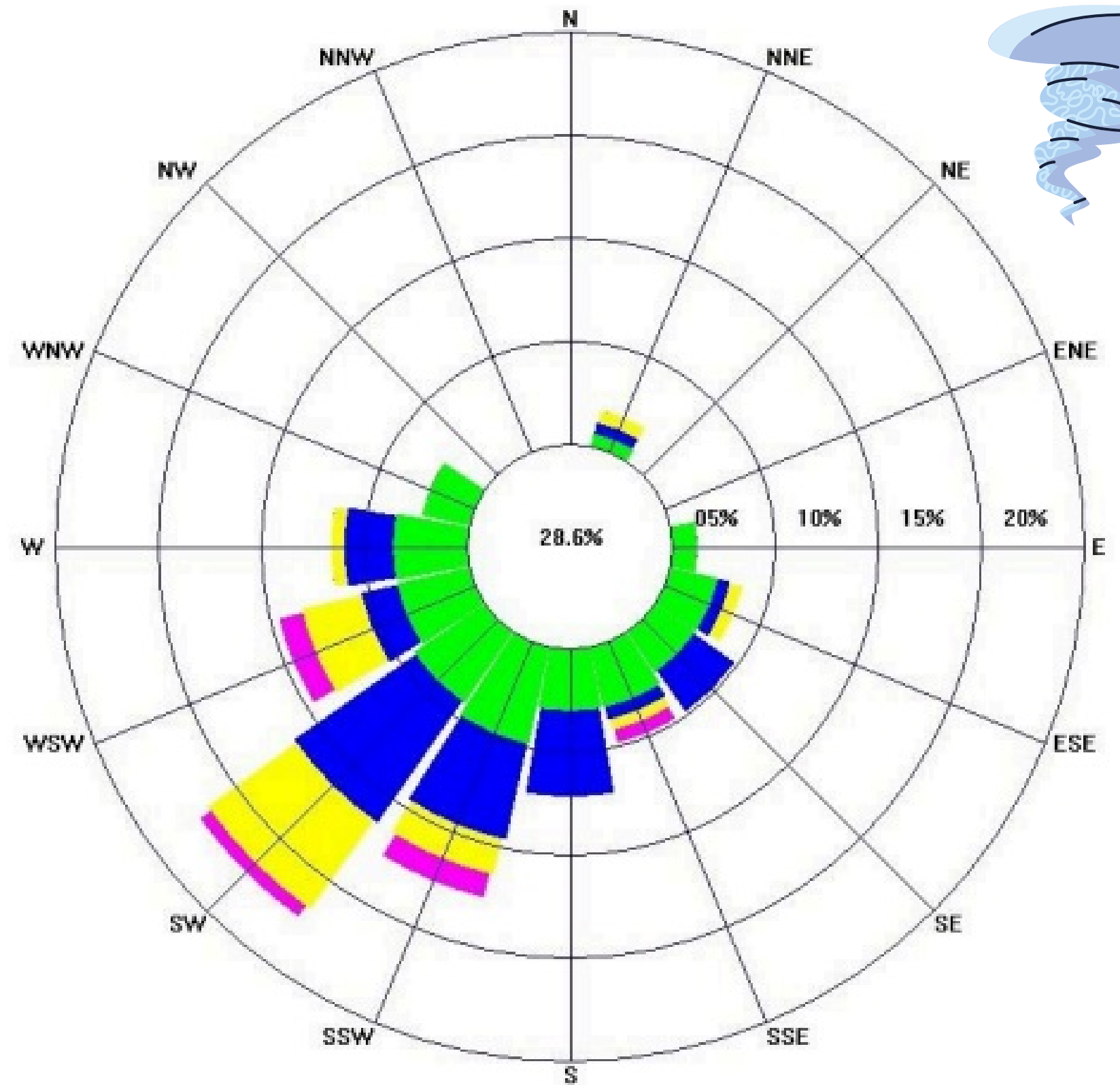
ผลการตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชม. (mg/m³)



การสำรวจวัดคุณภาพอากาศ

ผังแสดงความเร็วลมและทิศทางลม บริเวณ วัดโป่งไผ่ ระหว่างวันที่ 6-13 พฤษภาคม 2567

ลมส่วนใหญ่เป็นลมเบาความเร็ว 0.2-0.5 m/s
ทิศทางลมส่วนใหญ่เป็นลมที่มาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (SW)



3.1 ผลการดำเนินงานของโครงการ

การสำรวจวัดคุณภาพเสียงโดยทั่วไป

(มีการตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี)

ตรวจวัดวันที่ 6-13 พฤษภาคม 2567

จำนวน 3 สถานี

N1 : บ้านคลองโสม

N2 : วัดปทุมวนาวาส

N3 : บ้านระเบาะไฟ จุดที่ 2

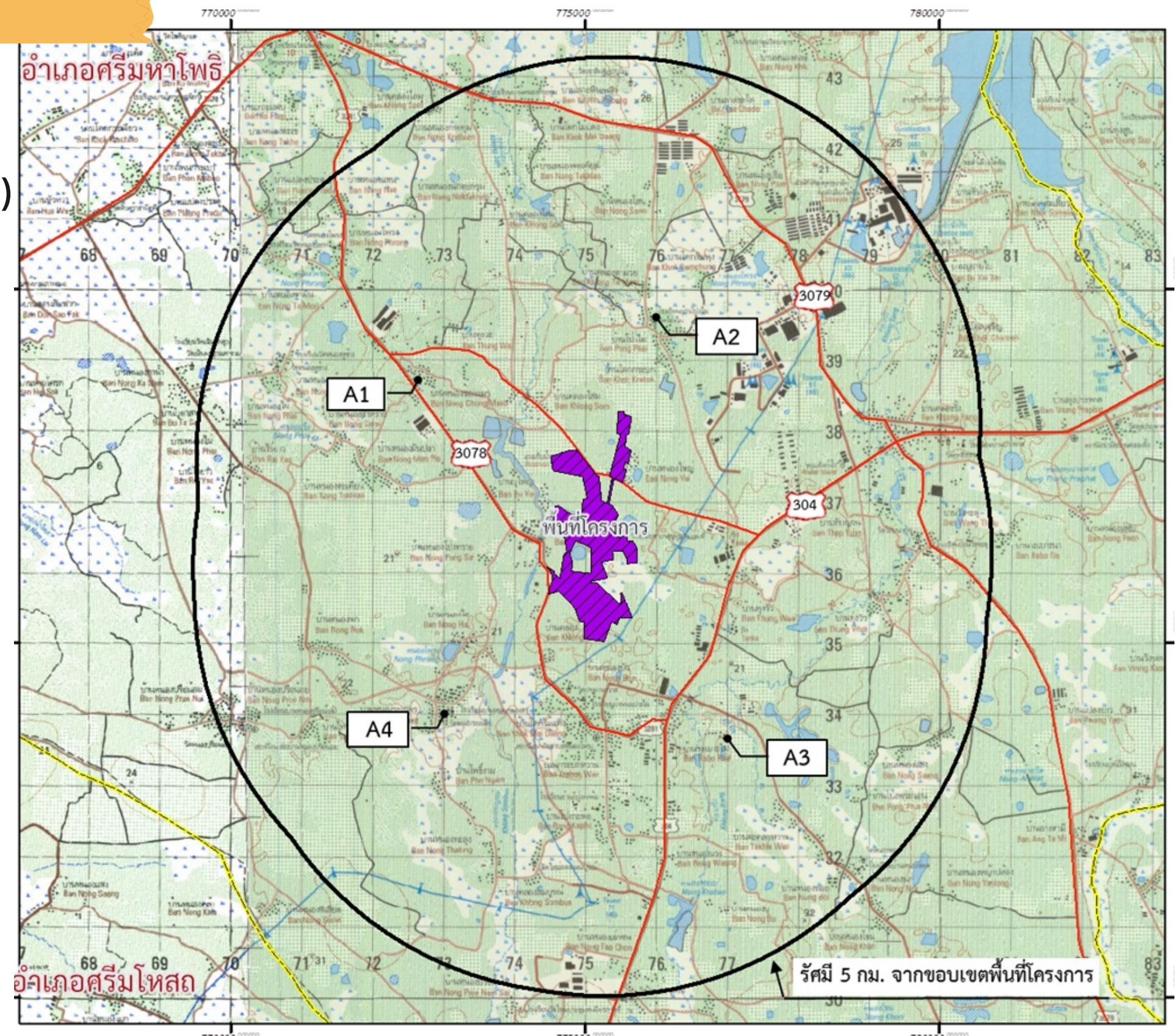
ค่าที่ตรวจวัด

$L_{24\text{ hrs}}$: ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} : ระดับเสียงสูงสุด

L_{90} : ระดับเสียงที่เปอร์เซ็นต์ไทล์ 90

L_{dn} : ระดับเสียงในเวลากลางวัน-กลางคืน
ระดับเสียงรบกวนในเวลากลางวัน-กลางคืน



การตรวจวัดคุณภาพเสียงโดยทั่วไป



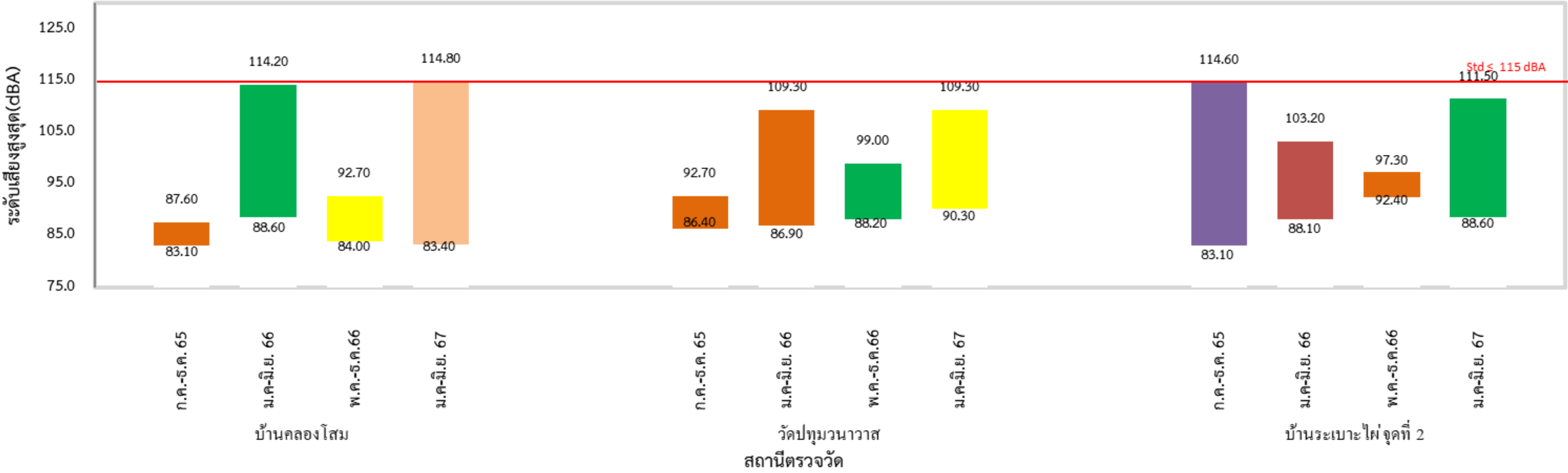
ผลการตรวจสอบระดับเสียงทั่วไป ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24 hrs) (เดซิเบลเอ)



การตรวจวัดคุณภาพเสียงโดยทั่วไป



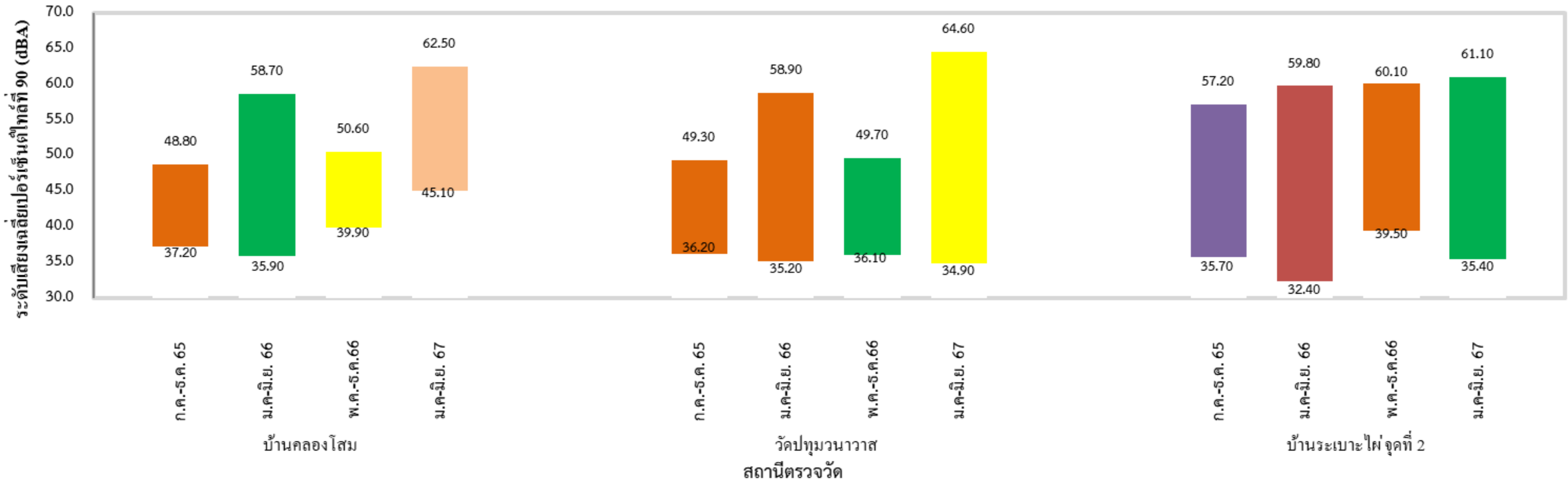
ผลการตรวจสอบระดับเสียงทั่วไป ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) (เดซิเบลเอ)



การตรวจวัดคุณภาพเสียงโดยทั่วไป



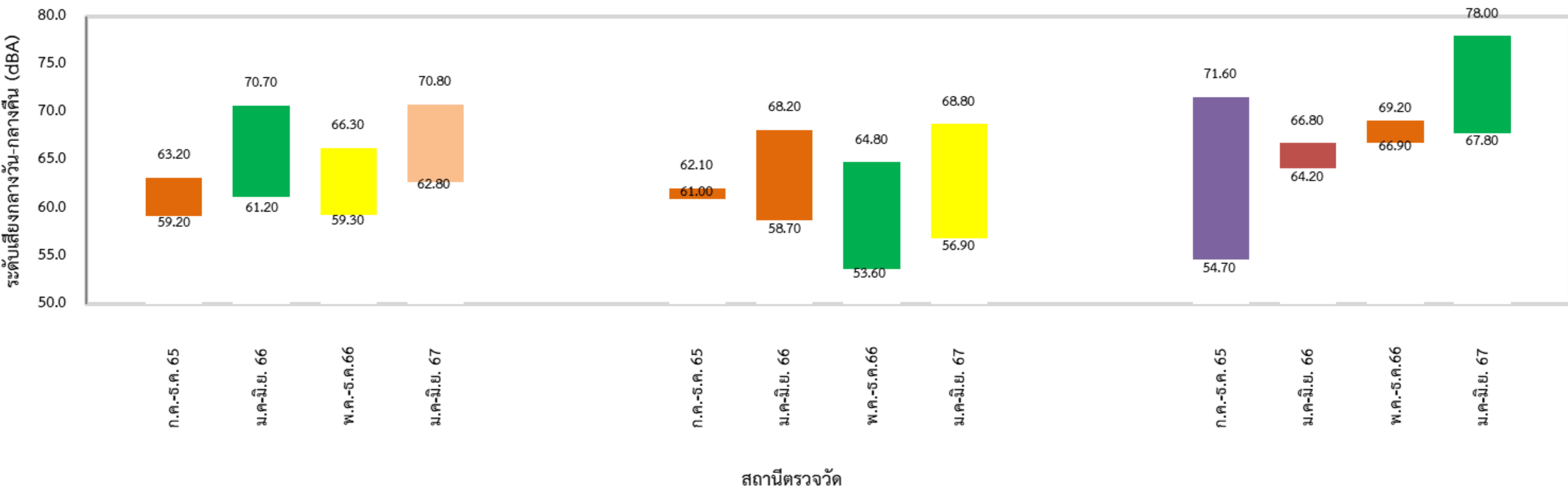
ผลการตรวจสอบระดับเสียงทั่วไป ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L90) (เดซิเบลเอ)



การตรวจวัดคุณภาพเสียงโดยทั่วไป



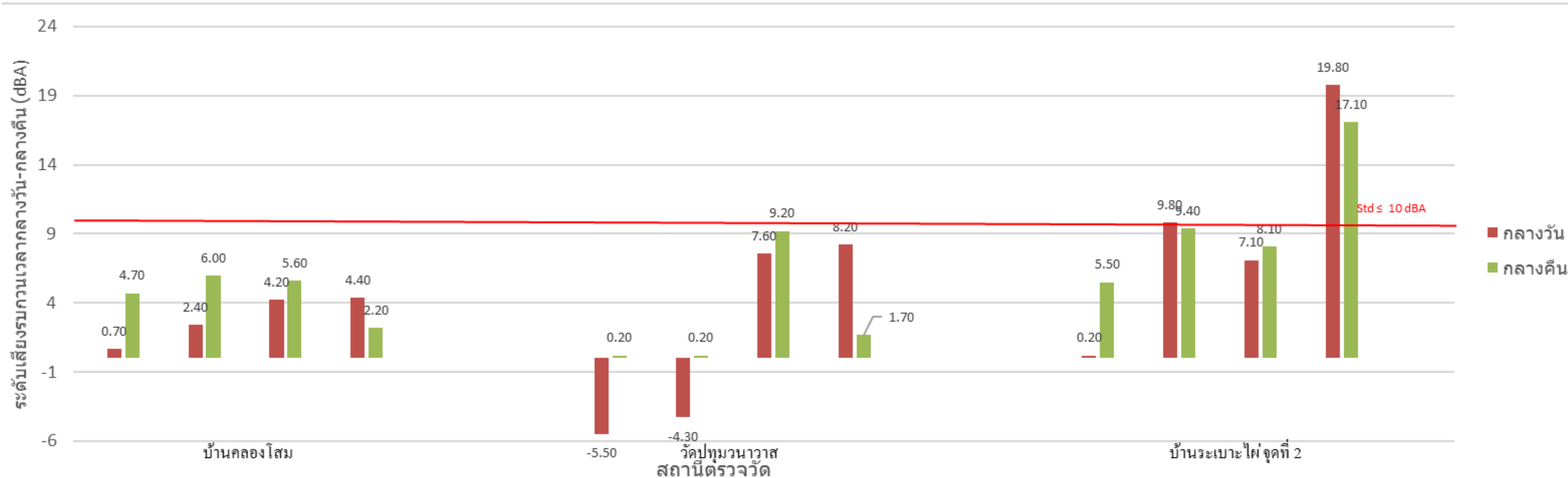
ผลการตรวจสอบระดับเสียงทั่วไป ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) (เดซิเบลเอ)



การตรวจวัดคุณภาพเสียงโดยทั่วไป



ผลการตรวจสอบระดับเสียงทั่วไป ระดับเสียงรบกวนกลางวัน-กลางคืน (Ldn) (เดซิเบลเอ)



วาระที่ 3

เรื่องเพื่อทราบ

3.2 ความคืบหน้าของโครงการ

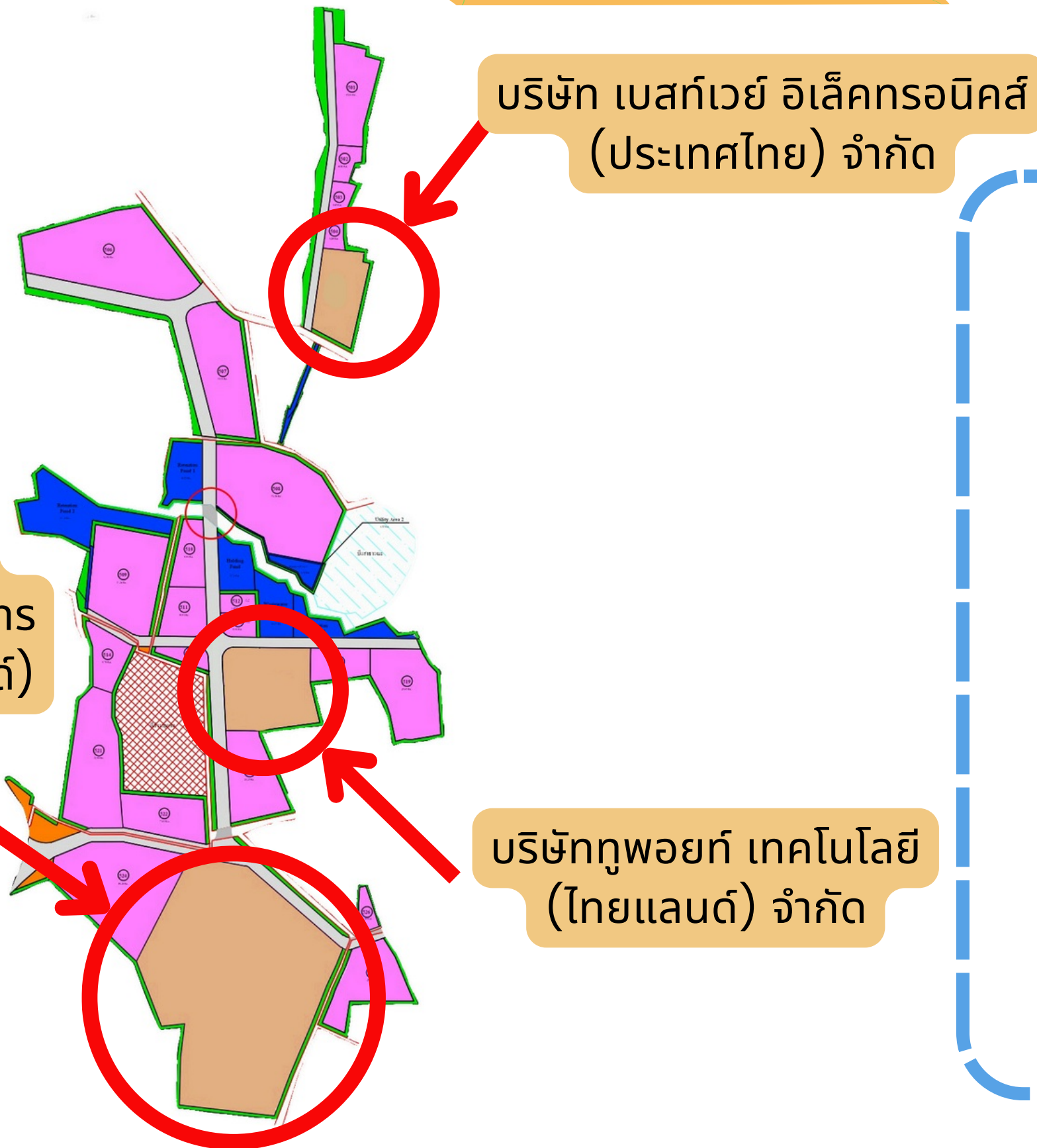
- แผนงานการก่อสร้างของโครงการ
- โรงงานที่กำลังก่อสร้างภายในโครงการ
- การทดสอบตอกเสาเข็มบริษัท เบสท์เวย์ อิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด
- การแก้ไขรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 ความคืบหน้าของโครงการ

แผนงานการก่อสร้างของโครงการ

แผนการดำเนินการของโครงการ														
กิจกรรมก่อสร้าง		แผนงาน	ปี 2024											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	แผนงาน												
		การดำเนินการ												
2	งานปรับพื้นที่	แผนงาน												
		การดำเนินการ												
3	งานระบบระบายน้ำฝน	แผนงาน												
		การดำเนินการ												
4	งานระบบประปา	แผนงาน												
		การดำเนินการ												
5	งานระบบบำบัดน้ำเสีย	แผนงาน												
		การดำเนินการ												
6	งานระบบไฟฟ้าและโทรศัพท์	แผนงาน												
		การดำเนินการ												

3.2 ความคืบหน้าของโครงการ



โรงงานในพื้นที่โครงการ

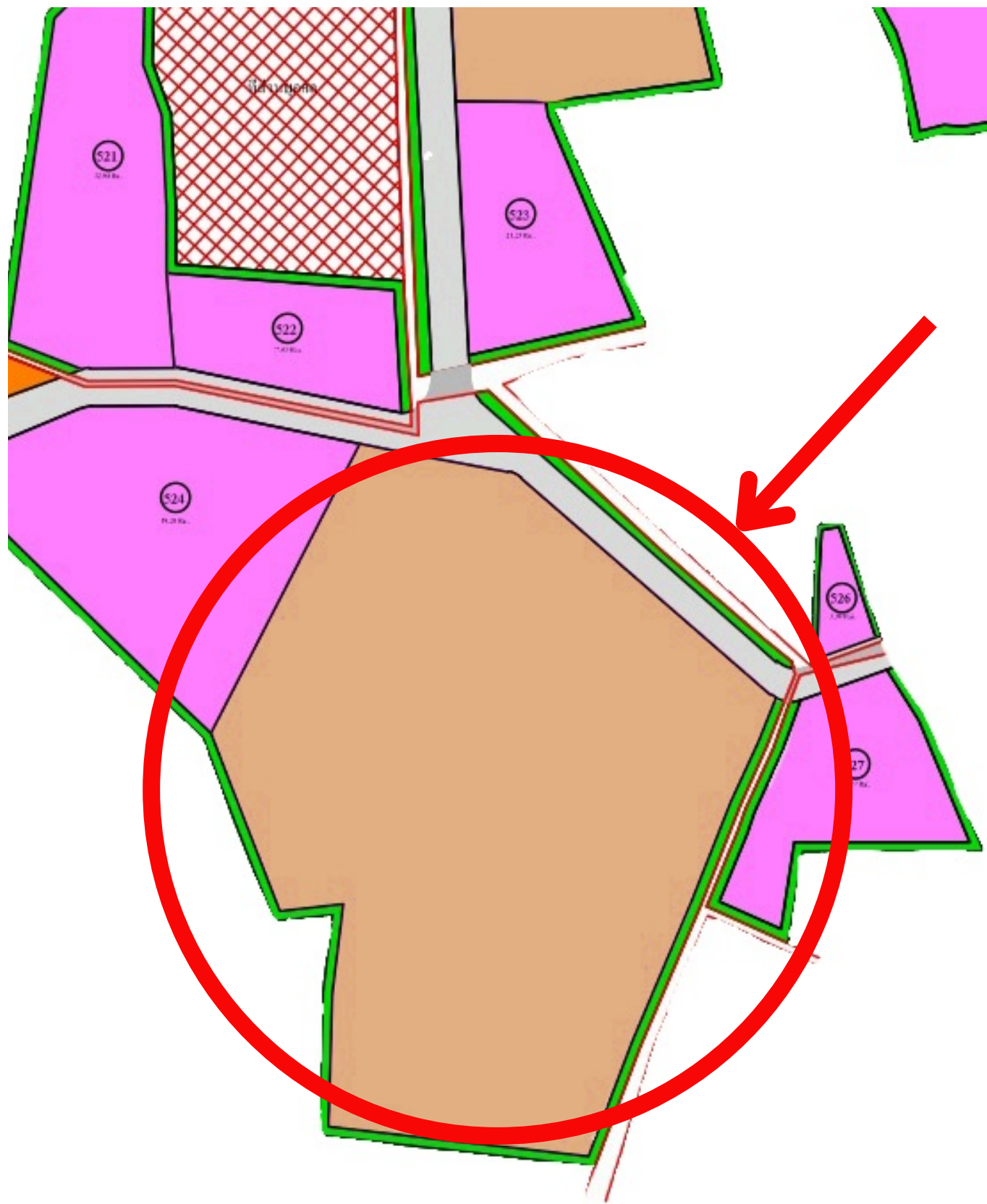
ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ มีโรงงานที่กำลังก่อสร้างจำนวน 2 โรงงาน คือ

- บริษัท โกลด์ เซอร์คิต อิเลคทรอนิกส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
- บริษัท กุพอยท์ เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

และมีโรงงานที่เข้ามาทดสอบตอกเสาเข็มเพื่อประกอบการออกแบบจำนวน 1 โรงงาน คือ

- บริษัท เบสท์เวย์ อิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด

3.2 ความคืบหน้าของโครงการ



บริษัท โกลด์ เซอร์คิท อิเล็กทรอนิกส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

ประกอบกิจการผลิตแผงวงจรพิมพ์ (PCB) และ
ผลิตภัณฑ์อื่น ๆ เช่น อุปกรณ์สื่อสาร, เครื่องข่ายโทรศัพท์
มือถือ, อุปกรณ์ทดสอบแรงดันสูง และเวเฟอร์

เริ่มเข้าดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เดือนธันวาคม 66 และ
คาดว่าจะเสร็จสิ้นในเดือนตุลาคม 67

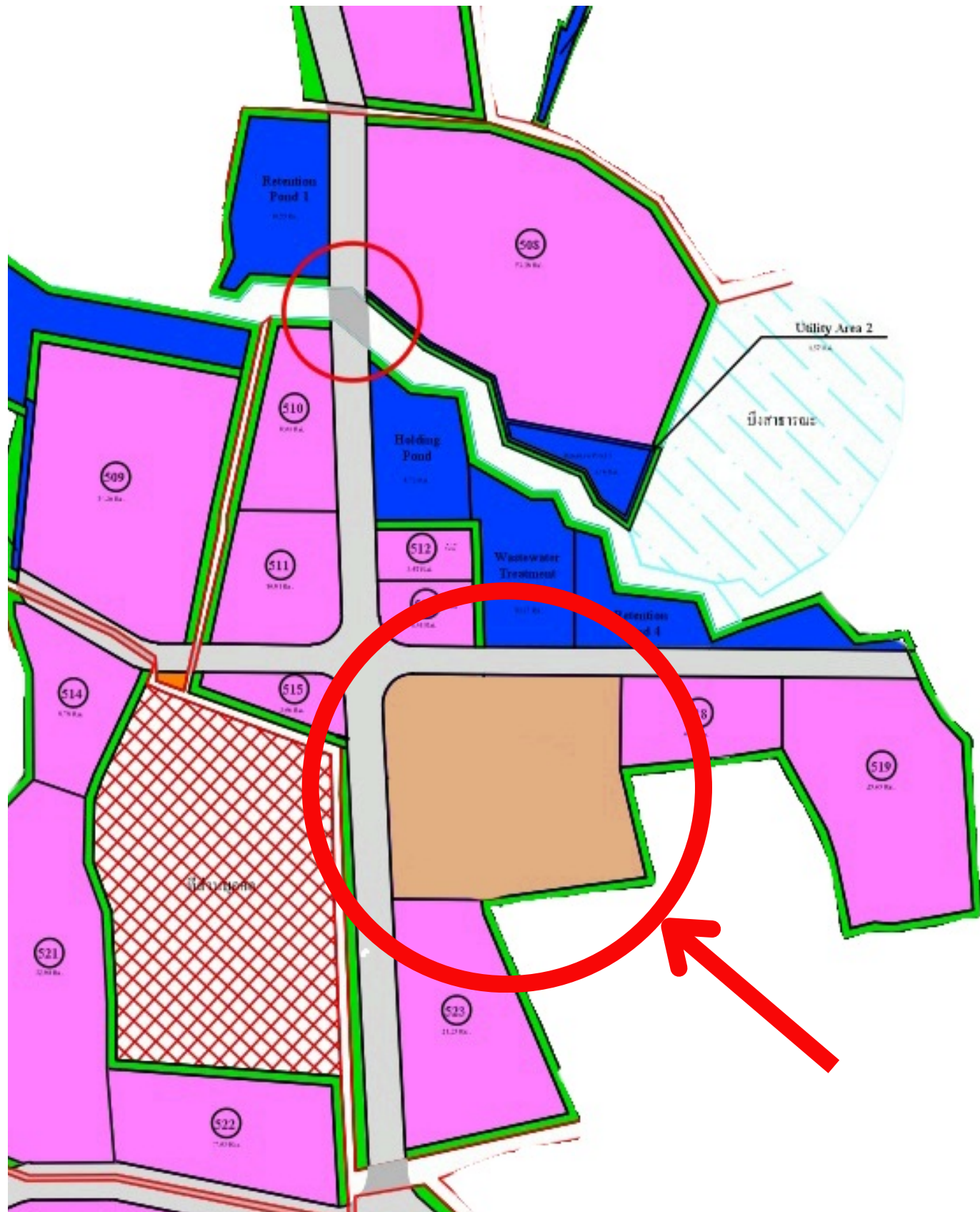


3.2 ความคืบหน้าของโครงการ

บริษัททพอยท์ เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ประกอบกิจการพัฒนาสวนและเทคโนโลยีการขุดเจาะ รวมถึงการเจาะแผ่นผลิตแผงวงจรพิมพ์ (PCB) สำหรับแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์

เริ่มเข้าดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เดือนมีนาคม 67 และคาดว่าจะเสร็จสิ้นในเดือนมกราคม 68

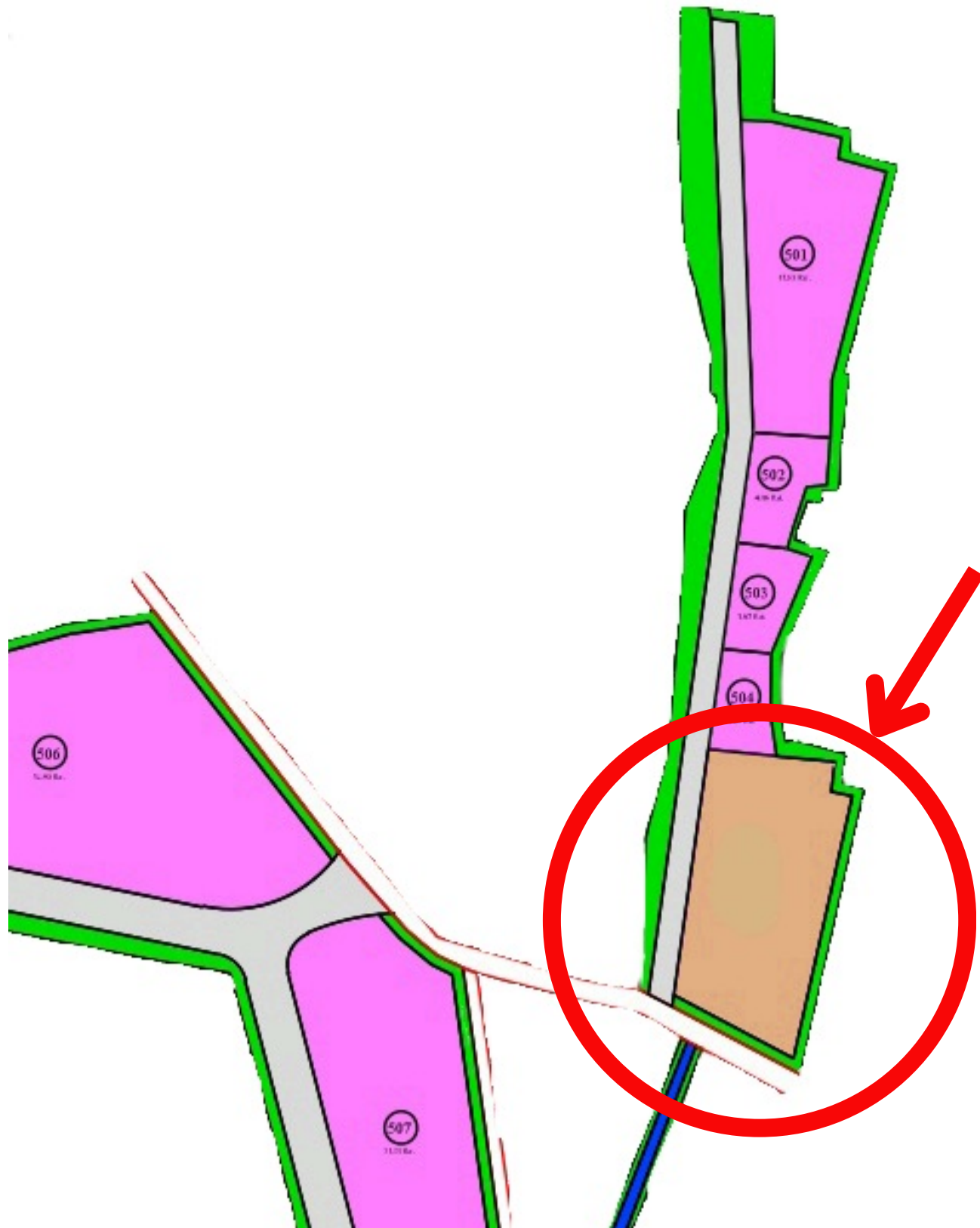


3.2 ความคืบหน้าของโครงการ

บริษัท เบสท์เวย์ อิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เบสท์เวย์ อิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด
ประกอบกิจการผลิต จำหน่าย นำเข้า ส่งออก ชิ้นส่วน
อุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องเลเซอร์ เครื่องตัด รวมถึงชิ้น
ส่วนอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบอัตโนมัติ

ปัจจุบันยังไม่มี การเข้าก่อสร้างในพื้นที่ มีเพียงการ
ทดสอบตอกเสาเข็มเท่านั้น ในวันที่ 12 กันยายน 67



3.2 ความคืบหน้าของโครงการ

การทดสอบตอกเสาเข็ม บริษัท เบสท์เวย์ อิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด

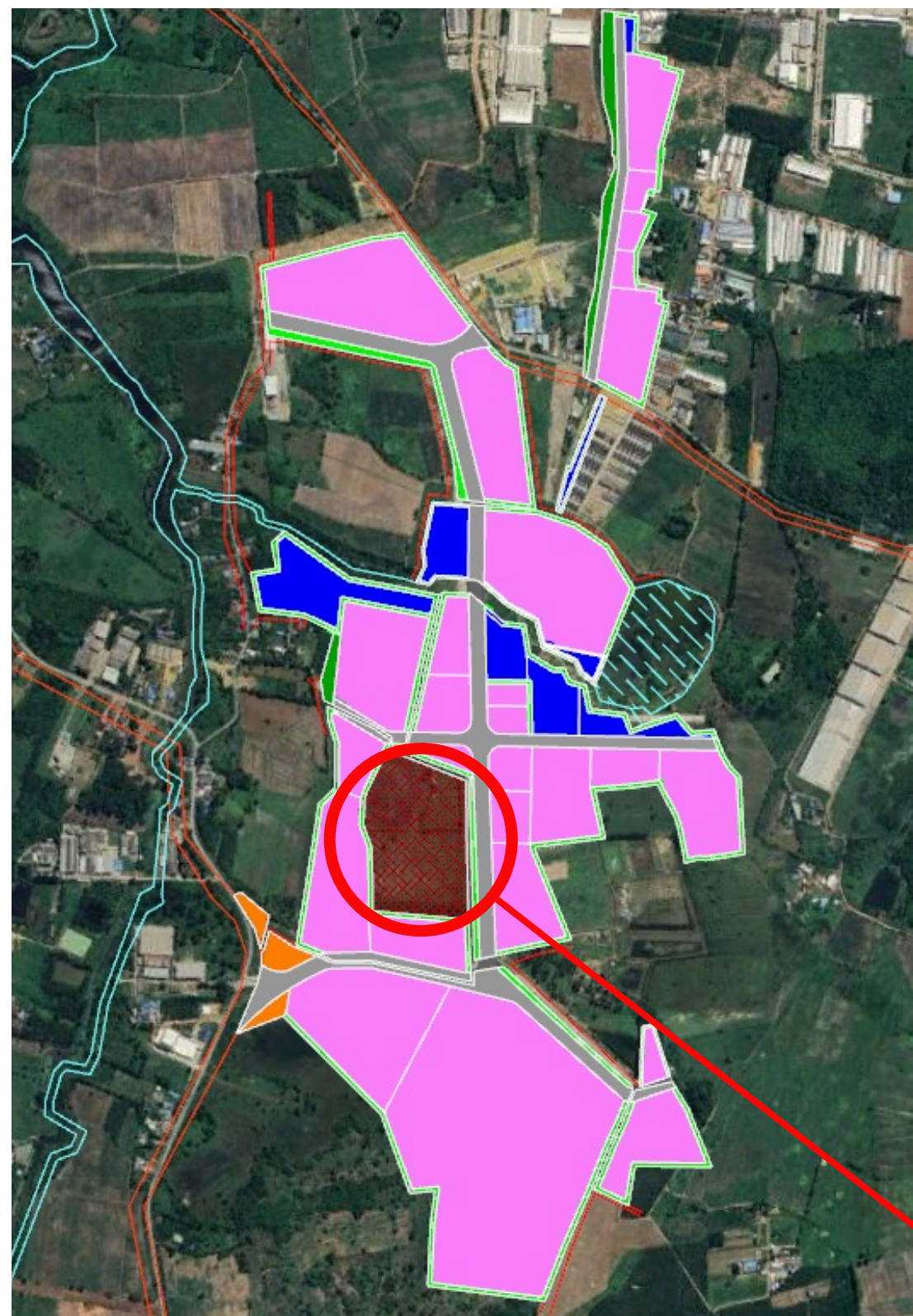
วันที่ 12 กันยายน 2567



3.2 ความคืบหน้าของโครงการ

การแก้ไขรายงานผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

การแก้ไขรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียลปาร์ค 7 เฟส 5 (ส่วนขยายครั้งที่ 1) มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อขยายขนาดพื้นที่อุตสาหกรรม ซึ่งอยู่ภายในเขตสวนอุตสาหกรรมเดิมประมาณ 57.94 ไร่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

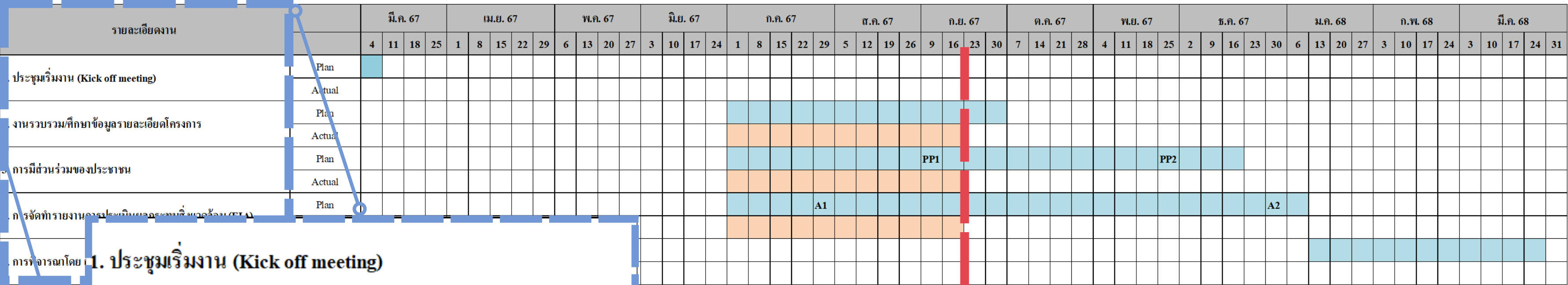


พื้นที่ส่วนขยาย

ลำดับ	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ (ไร่)	
		โครงการเดิม	โครงการส่วนขยาย
1	พื้นที่อุตสาหกรรม	661.14	694.50
2	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	116.40	122.32
3	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	180.65	191.62
4	พื้นที่พาณิชยกรรม	8.55	6.98
รวม		966.74	1,015.42

3.2 ความคืบหน้าของโครงการ

การแก้ไขรายงานผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม



1. ประชุมเริ่มงาน (Kick off meeting)
2. งานรวบรวม/ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ
3. การมีส่วนร่วมของประชาชน
4. การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
5. การพิจารณาโดย ศผ.

โครงการได้จัดประชุมรับฟังความคิดเห็นครั้งที่หนึ่งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างจัดทำสรุปรับฟังความคิดเห็น

3.2 ความคืบหน้าของโครงการ

การแก้ไขรายงานผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม



การประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบ 5 กิโลเมตร



การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1

วาระที่ 4 เรื่องเพื่อพิจารณา



- 4.1 ประเด็นคำถาม และข้อเสนอแนะจากการประชุมรอบที่ผ่านมา
- 4.2 ประเด็นข้อร้องเรียน/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมหลังการประชุม

4.1 ประเด็นคำถามและข้อเสนอแนะจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

จากการประชุมครั้งที่ผ่านมามีประเด็น
คำถามอยู่ทั้งหมด 3 ประเด็น ได้แก่

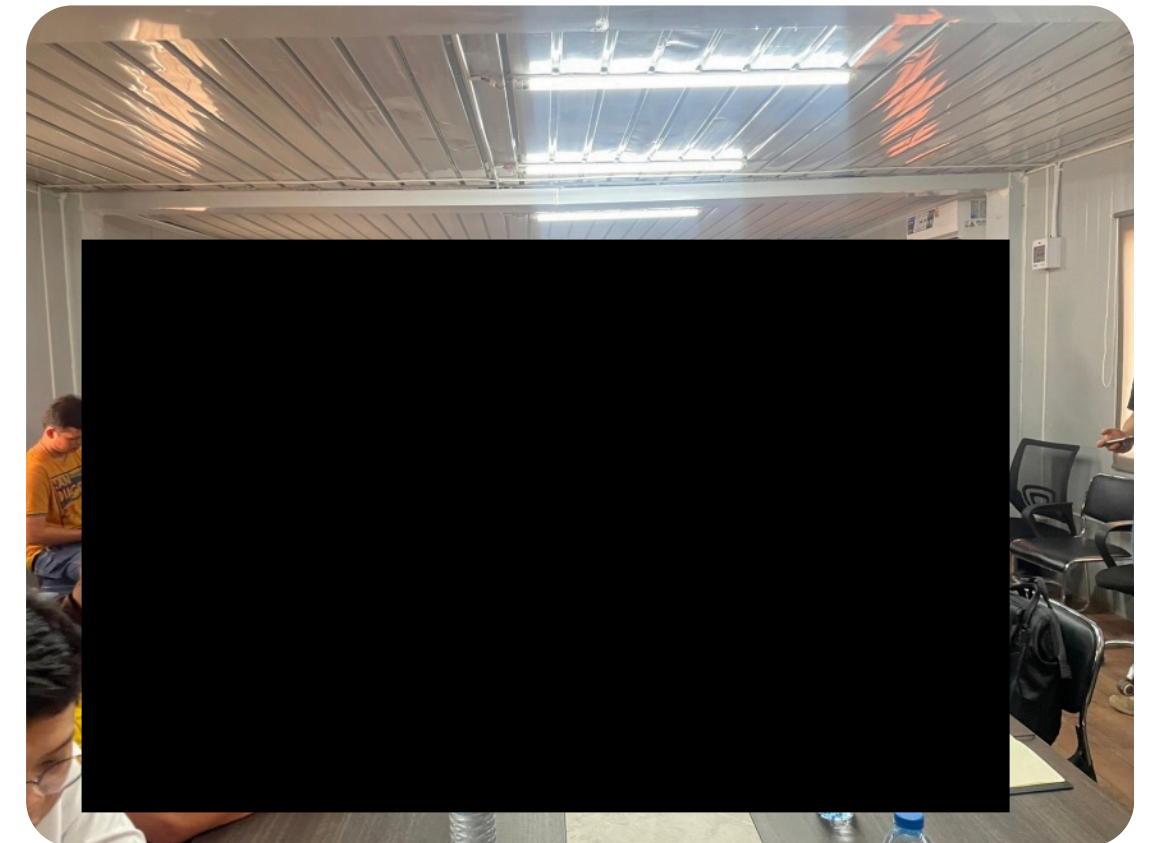
1. ปัญหาประชากรแฝงเรื่องแรงงานบริเวณ
พื้นที่ที่มีการก่อสร้าง เช่น ปัญหาที่อยู่
อาศัย อาชญากรรม การดูแลความสะอาด
2. การกำชับดูแลเรื่องความสะอาดในพื้นที่
และการจัดการระบบสุขาภิบาล
3. ปัญหาเรื่องประชากรแฝง อาจเป็นเหตุก่อ
ให้เกิดการระบาดของโรคต่างๆ



4.1 ประเด็นคำถามและข้อเสนอแนะจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

คำถาม 1: ปัญหาประชากรแฝงเรื่องแรงงานบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง เช่น ปัญหาที่อยู่อาศัย อาชญากรรม การดูแลความสะอาด

คำชี้แจง: ในวันที่ 24 ก.ค. 67 ปลัดอำเภอแรงงานความมั่นคง, เจ้าหน้าที่ปกครอง, อส., สภ.ระบะไผ่และ กำนันต.หนองโพรง ได้มีการลงตรวจสอบพื้นที่แนะนำการกำกับดูแลแรงงานต่างด้าว บริษัท โกลด์ เซอร์คิท อิเล็กทรอนิกส์ (ไทยแลนด์) จำกัด



4.1 ประเด็นคำถามและข้อเสนอแนะจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

คำถาม 2 : การกำชับดูแลเรื่องความสะอาดในพื้นที่และการจัดการระบบสุขาภิบาล

คำชี้แจง : โครงการมีมาตรการบังคับใช้กับโรงงานรวมถึงผู้รับเหมาของโรงงาน และมีการตรวจติดตามการดำเนินการตามมาตรการเป็นระยะ

หลักเกณฑ์และกฎระเบียบการเข้าดำเนินการในโครงการ

สวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเทรียล ปาร์ค 7 เฟส 5

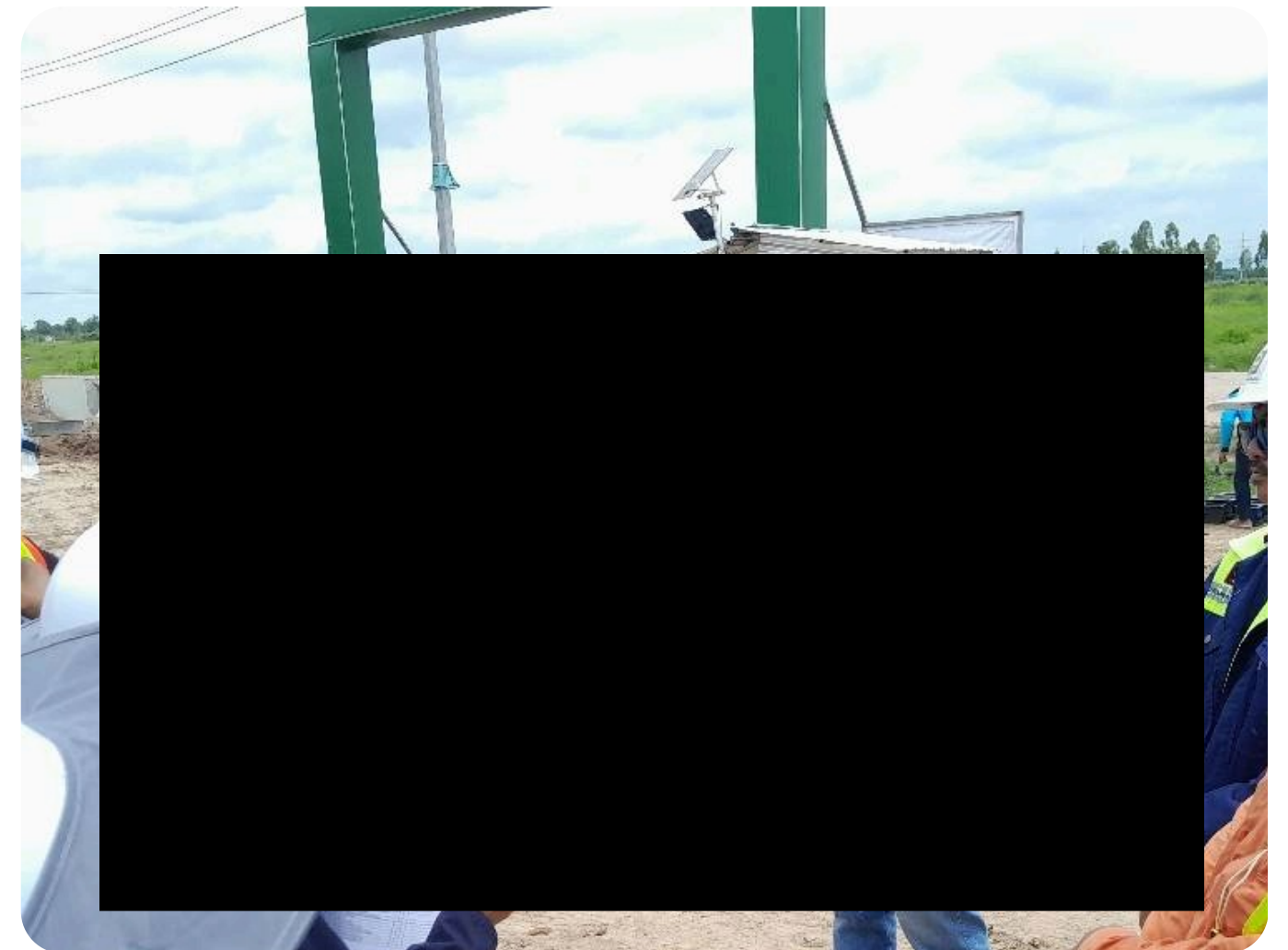
บริษัท 304 อินดัสเทรียล ปาร์ค 7 จำกัด



304 INDUSTRIAL PARK 7

2.6 ภาของเสีย

1. ผู้ใช้ที่ดินหรือผู้รับเหมาก่อสร้างของผู้ใช้ที่ดิน ต้องไม่ปล่อยให้มี ขยะ เศษวัสดุ เศษดิน ที่ทำให้เกิดความสกปรกในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ 304 ในระหว่างก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีผู้ดูแลความสะอาดในพื้นที่ที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. ห้ามผู้ใช้ที่ดินและผู้รับเหมาทิ้งเศษปูนและห้ามล้างรถ ไม่ปนภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ 304
3. ห้ามผู้ใช้ที่ดินทำการเผาทำลายเศษวัสดุก่อสร้าง
4. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งกระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ
5. ผู้ใช้ที่ดินต้องไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำหรือทางระบายน้ำสาธารณะ
6. ผู้ใช้ที่ดินต้องแยกขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างและขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของโรงงานออกจากกัน และจัดในภาชนะให้เป็นระเบียบ
7. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดให้มีคนงานที่รับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง
8. ผู้ใช้ที่ดินหรือผู้รับเหมาก่อสร้างของผู้ใช้ที่ดิน ต้องนำขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานที่รวบรวมได้ จัดส่งให้หน่วยงานจัดเก็บขยะมูลฝอยทั่วไปที่โครงการ 304 จัดหาให้เท่านั้น
9. ผู้ใช้ที่ดินต้องคัดแยกขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กส่งขายให้กับผู้รับซื้อต่อไป
10. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เหมาะสมกับประเภทของขยะมูลฝอย และมีหลังคาคลุม หรือฝาปิดมิดชิดสามารถขนถ่ายได้โดยสะดวก รวมทั้งมีความเพียงพอต่อปริมาณขยะมูลฝอย
11. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดบันทึกชนิด, ปริมาณ และลักษณะของกากอุตสาหกรรมของโรงงาน รวมถึงการส่งกากอุตสาหกรรมไปให้หน่วยงานที่รับกำจัดที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม และรายงานให้โครงการ 304 ทราบ
12. ผู้ใช้ที่ดินต้องคัดแยกประเภทขยะมูลฝอยเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่รวมทั้งให้ง่ายต่อการรวบรวม และกำจัด เช่น แยกขยะมูลฝอยให้สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากขยะเศษอาหาร เป็นต้น
13. ผู้ใช้ที่ดินต้องนำหลักการ 3Rs มาใช้ในการลดปริมาณของเสียที่แหล่งกำเนิดการแยกขยะเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่และง่ายต่อการนำไปรีไซเคิล ตามความเหมาะสมของแต่ละ โรงงานและจัดตั้งแผนการดำเนินการให้โครงการ 304 ทราบปีละ 1 ครั้ง
14. ผู้ใช้ที่ดินที่มีกากอุตสาหกรรมอันตราย กำหนดให้โรงงานแจ้งความจำนงค์ไปยังผู้รับกำจัดของเสีย



4.1 ประเด็นคำถามและข้อเสนอแนะจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

คำถาม 3 : ปัญหาเรื่องประชากรแฝง อาจเป็นเหตุก่อให้เกิดการระบาดของโรคต่างๆ

คำชี้แจง : อำเภอศรีมหาโพธิ์ได้มีการจัดทำแบบสำรวจข้อมูลแรงงานต่างด้าว ให้กับ
โรงงานในพื้นที่

[illegible]

4.2 ประเด็นเพิ่มเติมท้ายภาพหลังการประชุม



คณะกรรมการติดตามตรวจสอบ 304IP7 phase5

6 กันยายน 2567

ได้รับข้อเสนอแนะจาก ตัวแทนคณะกรรมการ
ตำบลหัวหว้า ดังนี้

บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่เชื่อมกับถนน
3078 {ตรงข้ามบริษัท นาคาตะ(ไทยแลนด์) จำกัด}
อยากให้ติดตั้งไฟสัญญาณจราจรหรือป้ายชะลอ
ความเร็ว เนื่องจากเสี่ยงเกิดอุบัติเหตุจากรถบรรทุกที่
เข้า-ออกโครงการ

ทางโครงการรับทราบและนำข้อเสนอมาพิจารณา
โดยเบื้องต้นโครงการได้สื่อสารกับโรงงานภายในสวน
อุตสาหกรรม ให้ดำเนินการควบคุมรถบรรทุกของผู้รับ
เหมาระมัดระวัง เวลาสัญจรในพื้นที่ชุมชน



ทางเข้าออกบริเวณถนน 3078

วาระที่ 5 เรื่องอื่นๆ



5.1 เหตุการณ์อัคคีภัย บริษัท ไดนามิก
เทคโนโลยี แมนูแฟคเจอริ่ง (ไทยแลนด์) จำกัด
วันที่ 11 กันยายน 2567

5.1 เหตุการณ์อัคคีภัย บริษัท ไดนามิก เทคโนโลยี แมนูแฟคเจอริ่ง (ไทยแลนด์) จำกัด



บริษัท ไดนามิก เทคโนโลยี แมนูแฟคเจอริ่ง (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ในเขตสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเทรียล ปาร์ค 3 ซึ่งมีพื้นที่ติดกับเขตสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเทรียล ปาร์ค 7 เฟส 5

ประกอบกิจการผลิตแผงวงจรพิมพ์ (PCB) เริ่มเข้าดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เดือนกันยายน 66 และคาดว่าจะเสร็จสิ้นตามแผนงานเดิมคือในเดือนตุลาคม 67 โดยมีคนงานในเขตก่อสร้างประมาณ 400 คน

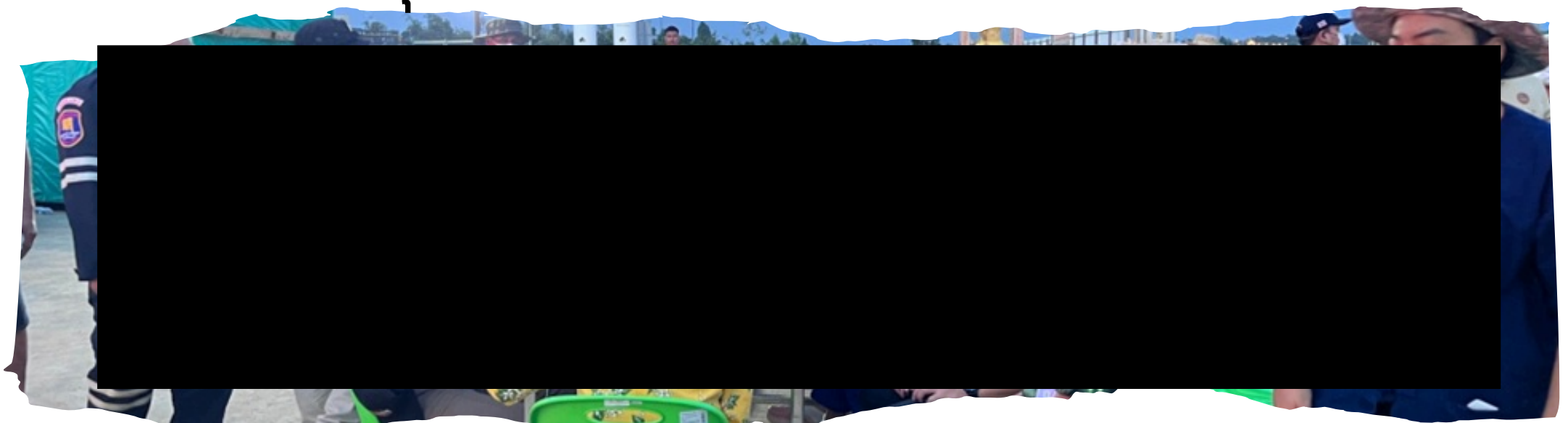


5.1 เหตุการณ์อัคคีภัย บริษัท ไดมอนด์ เทคโนโลยี แมนูแฟคเจอร์ริง (ไทยแลนด์) จำกัด



เมื่อวันที่ 11 กันยายน 67 เวลา 13.30 น. ได้เกิดเหตุอัคคีภัยภายในเขตโรงงาน ณ ชั้น 4 อาคารผลิตตึก P5 ซึ่งเหตุการณ์สงบลงได้ในเวลา 19.40 น. สรุปได้ว่าไม่มีพนักงานได้รับบาดเจ็บ โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการสอบสวนของสาเหตุเพลิงไหม้

ต่อมาในวันที่ 12 กันยายน 67 กองพิสูจน์หลักฐานได้เข้าตรวจสอบพื้นที่ แต่เนื่องจากบริเวณจุดเกิดเหตุมีความเสียหาย ซึ่งต้องขอความร่วมมือจากหน่วยพิสูจน์หลักฐานจ.ชลบุรี ภาค2 เพื่อประชุมกรรมการหารือต่อไป



5.1 เหตุการณ์อัคคีภัย บริษัท ไดนามิก เทคโนโลยี แมนูแฟคเจอร์ริง (ไทยแลนด์) จำกัด

ต่อมาในวันที่ 14 กันยายน 67 เวลาโดยประมาณ 14.00-16.30 น. นายอำเภอศรีมหาโพธิ์ และเจ้าหน้าที่จาก อบต.ศรีมหาโพธิ์ เข้ามาตรวจติดตาม เนื่องจากทางวิศวกรออกแบบอาคารของไดนามิก จะเข้าตรวจสอบอาคารเพื่อประเมินโครงสร้าง สรุปผลได้ว่ามีความเสียหายจากไฟไหม้ที่ชั้น 4 และด้านฟ้าของอาคาร P5 เท่านั้น ชั้น 1-3 ไม่พบความเสียหายจากการไหม้ มีเพียงน้ำที่ขังในแต่ละชั้น

ปัจจุบันได้มีประกาศจากองค์การบริหารส่วนตำบลศรีมหาโพธิ์ เรื่อง ประกาศเขตเพลิงไหม้ โดยห้ามมิให้ผู้ใดกระทำในเขตเพลิงไหม้และระยะติดต่อ 30 เมตร

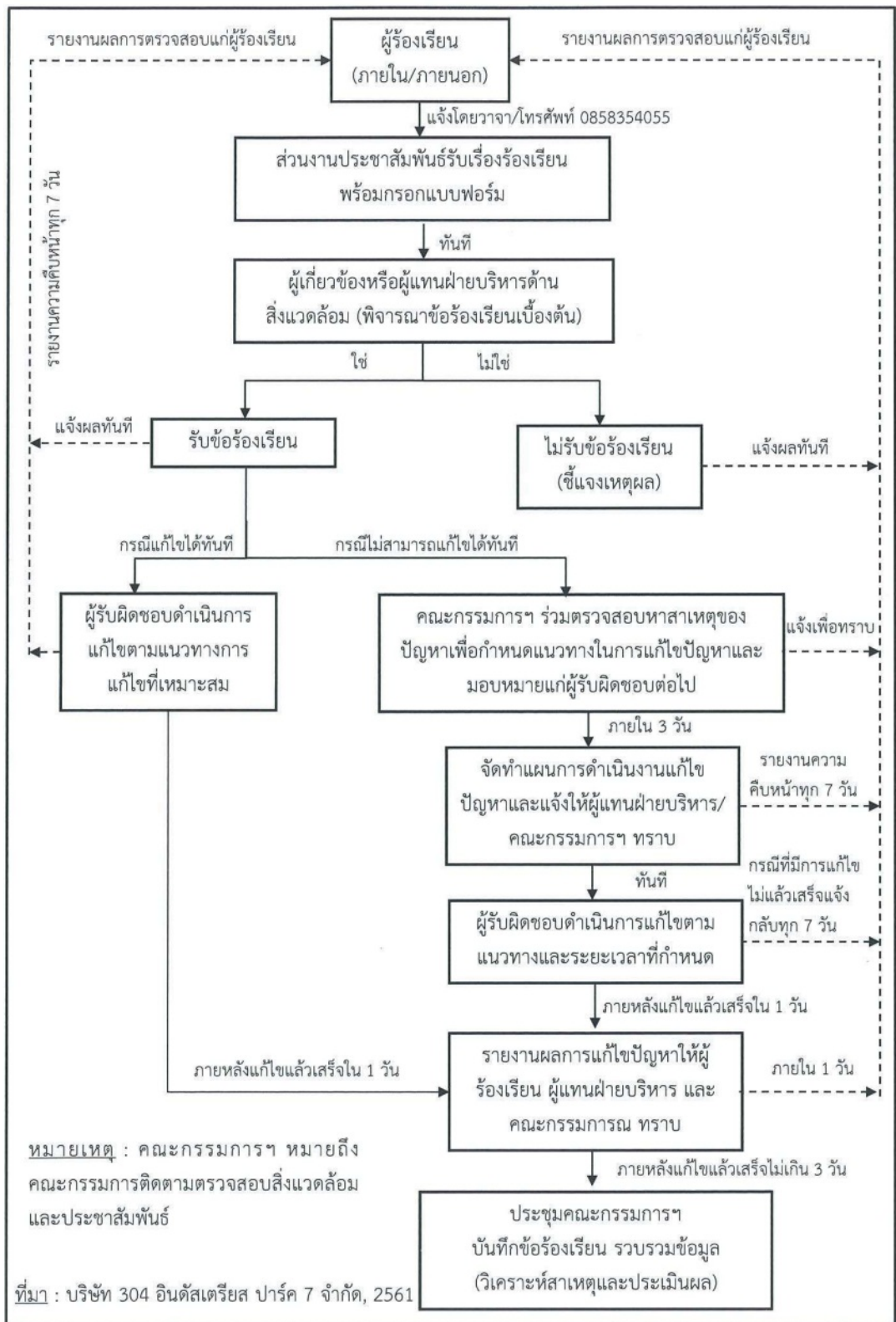




ขอบคุณครับ

เอกสารแนบ ข-4

ผังการรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 2.9.3-1 : ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

เอกสารแนบ ข-5

แผนการก่อสร้างของโครงการ พ.ศ. 2567

แผนงานก่อสร้างโครงการ 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 เฟส 5

แผนการดำเนินการของโครงการ														
กิจกรรมก่อสร้าง		แผนงาน	ปี 2024											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	Plan												
		Actual												
2	งานปรับพื้นที่	Plan												
		Actual												
3	งานระบบระบายน้ำฝน	Plan												
		Actual												
4	งานระบบประปา	Plan												
		Actual												
5	งานระบบบำบัดน้ำเสีย	Plan												
		Actual												

ที่มา : บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด (ปี 2567)

เอกสารแนบ ข-6

หนังสือคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการ

ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 เฟส 5



ประกาศอำเภอศรีมหาโพธิ

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

โครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ IP ๗ เฟส ๕ บริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด

เพื่อให้การติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ในการดำเนินการของโครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ IP ๗ เฟส ๕ บริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด ในพื้นที่อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เกิดประสิทธิผล และเพื่อให้เกิดความร่วมมือกันระหว่างภาคประชาชน ภาคส่วนราชการ และผู้ประกอบการโครงการสวนอุตสาหกรรม ตลอดจนเพื่อกำหนดแนวทางการป้องกัน การแก้ไขปัญหา และการตรวจสอบ การดำเนินงานของโครงการในพื้นที่ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม และให้เกิดประโยชน์ต่อชุมชนสูงสุด จึงขอยกเลิกคำสั่งอำเภอศรีมหาโพธิ ที่ ๔๑๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๕ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เนื่องจากกรรมการภาคประชาชน ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้กำหนดไว้ และแต่งตั้งคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ IP ๗ เฟส ๕ บริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด ซึ่งประกอบด้วย จำนวนคณะกรรมการ ๒๑ คน ตามสัดส่วน ดังนี้

- | | |
|------------------------|-------------|
| ๑. ผู้แทนภาคประชาชน | จำนวน ๑๒ คน |
| ๒. ผู้แทนภาคส่วนราชการ | จำนวน ๗ คน |
| ๓. ผู้แทนโครงการ | จำนวน ๒ คน |


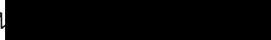
ผู้แทนภาคประชาชน ประกอบด้วย

๑.	หมู่ ๒ ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ	กรรมการฯ
๒.	หมู่ ๕ ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ	กรรมการฯ
๓.	หมู่ ๑๓ ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ	กรรมการฯ
๔.	หมู่ ๑๓ ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ	กรรมการฯ
๕.	หมู่ ๔ ตำบลหนองโพรง อำเภอศรีมหาโพธิ	กรรมการฯ
๖.	หมู่ ๕ ตำบลหนองโพรง อำเภอศรีมหาโพธิ	กรรมการฯ
๗.	หมู่ ๓ ตำบลกรอกสมบูรณ์ อำเภอศรีมหาโพธิ	กรรมการฯ
๘.	หมู่ ๖ ตำบลกรอกสมบูรณ์ อำเภอศรีมหาโพธิ	กรรมการฯ
๙.	หมู่ ๖ ตำบลศรีมหาโพธิ อำเภอศรีมหาโพธิ	กรรมการฯ
๑๐.	หมู่ ๗ ตำบลศรีมหาโพธิ อำเภอศรีมหาโพธิ	กรรมการฯ
๑๑.	หมู่ ๑๐ ตำบลศรีมหาโพธิ อำเภอศรีมหาโพธิ	กรรมการฯ
๑๒.	หมู่ ๑๒ ตำบลศรีมหาโพธิ อำเภอศรีมหาโพธิ	กรรมการฯ

ผู้แทนภาคส่วนราชการ

- | | |
|--|----------------------|
| ๑. นายอำเภอศรีมหาโพธิ | ประธานกรรมการฯ |
| ๒. อุตสาหกรรมจังหวัดปราจีนบุรี | รองประธานคณะกรรมการฯ |
| ๓. ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปราจีนบุรี | รองประธานคณะกรรมการฯ |
| ๔. สาธารณสุขอำเภอศรีมหาโพธิ | กรรมการฯ |
| ๕. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีมหาโพธิ หรือผู้แทน | กรรมการฯ |
| ๖. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองโพรง หรือผู้แทน | กรรมการฯ |
| ๗. กำนัน ตำบลหนองโพรง อำเภอศรีมหาโพธิ | |

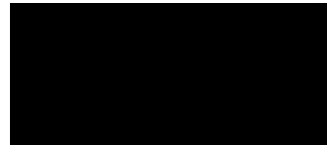
ผู้แทนโครงการฯ บริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด

- | | | |
|--|--------------------------------------|----------------------------|
| ๑.  | ผู้แทนสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ IP ๗ Phase ๕ | กรรมการและเลขานุการฯ |
| ๒.  | ผู้แทนสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ IP ๗ Phase ๕ | กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ |

โดยให้คณะกรรมการมีอำนาจ หน้าที่ในการ ตรวจสอบ ติดตาม และกำหนดแนวทางการป้องกันและ
แก้ไขปัญหา ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารโครงการฯ
ให้ประชาชนรับทราบอย่างทั่วถึง ตามกฎ ระเบียบข้อบังคับของคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบด้าน
สิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ IP ๗ เฟส ๕ บริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



นายอำเภอศรีมหาโพธิ

ระเบียบคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

โครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ IP ๗ เฟส ๕

บริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด

พื้นที่ตำบลศรีมหาโพธิ์ และตำบลหนองโพรง อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี

ตามประกาศอำเภอศรีมหาโพธิ์ ลงวันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๖ ได้แต่งตั้ง “คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ IP ๗ เฟส ๕ บริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด ” พื้นที่ตำบลศรีมหาโพธิ์ และตำบลหนองโพรง อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรีขึ้น เพื่อทำหน้าที่ติดตาม ตรวจสอบ เสนอแนวทาง การดำเนินงาน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม นั้น

เพื่อให้การดำเนินงานของ “คณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ IP ๗ เฟส ๕บริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด ” เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ IP ๗เฟส ๕ บริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด ”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับคู่กับ

(๑) พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๒) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๓๕

(๓) พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“คณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ IP ๗ เฟส ๕ บริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด ” หมายถึง คณะกรรมการฯ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากนายอำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี ประกอบด้วยผู้แทนจากชุมชน หน่วยงานราชการ และ ตัวแทน บริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด

“กรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมภาคประชาชน” หมายถึง ผู้แทนของชุมชนในรัศมี ๕ กิโลเมตรจากที่ตั้งสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ IP ๗ เฟส ๕ บริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด ที่ได้รับการคัดเลือกมาจากประชาชนในชุมชนให้เข้าร่วมเป็นคณะกรรมการติดตามสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

“กรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมภาคส่วนราชการ” หมายถึง หัวหน้าส่วนราชการระดับจังหวัด อำเภอ และท้องถิ่นที่ หรือข้าราชการในพื้นที่ และให้รวมถึงกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน นายกองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น นายอำเภอ สาธารณสุขอำเภอ อุตสาหกรรมจังหวัดปราจีนบุรี ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปราจีนบุรี เป็นต้น ซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับแต่งตั้งให้เข้าร่วมเป็นคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

“กรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมส่วนโครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ IP ๗ เฟส ๕ บริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด” หมายถึง ผู้แทนของบริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด ที่ได้รับมอบหมายให้เข้าร่วมเป็นคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

“สถานที่ทำงานของคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม” หมายถึง ที่ทำการ
อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

“นายอำเภอ” หมายถึง นายอำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

“บริษัท” หมายถึงบริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด ที่อยู่ เลขที่ ๑๐๖ หมู่ที่ ๗ ตำบลท่าตูม
อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

“การประชุมสามัญ” หมายถึง การประชุมตามปกติที่จัดขึ้นอย่างน้อย ปีละ ๒ ครั้ง โดยกำหนดทุกวัน
อังคารที่ ๒ ของเดือนตามที่กำหนด

“การประชุมวิสามัญ” หมายถึง การประชุมที่นอกเหนือจากการประชุมสามัญ ซึ่งเป็นเรื่องที่มี
ความสำคัญและจำเป็นต้องประชุมเพื่อหาข้อยุติโดยเร่งด่วน

หมวดที่ ๑

คณะกรรมการติดตามสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ ให้องค์ประกอบของคณะกรรมการติดตามสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย
กรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมภาคประชาชนจำนวน ๑๒ คน กรรมการติดตาม ตรวจสอบ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมภาคส่วนงานราชการจำนวน ๗ คน และกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้าน
สิ่งแวดล้อมของบริษัทจำนวน ๒ คน รวมจำนวนทั้งสิ้น ๒๑ คน โดยมีนายอำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี เป็นผู้ลง
นามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

คณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมตามวรรคหนึ่ง ให้มีประธานกรรมการ ๑
คน รองประธานกรรมการ ๒ ท่าน และเลขานุการคณะกรรมการ ๑ ท่าน และหรือตำแหน่งอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการฯ
มีความเห็นร่วมกันว่ามีความจำเป็นและเหมาะสมแล้ว

การแต่งตั้งคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมภาคประชาชนตามวรรคหนึ่ง
มาจากการคัดเลือกจากประชาชนในชุมชน ให้เข้าร่วมเป็นคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

การแต่งตั้งคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมภาคส่วนราชการตามวรรคหนึ่ง
ให้เป็นดุลยพินิจของนายอำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี

การแต่งตั้งคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ตามวรรคหนึ่ง
ให้บริษัท ฯ เป็นผู้เสนอรายชื่อ

ข้อ ๖ ให้คณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมมีหน้าที่

(๑) ให้ความรู้และจัดฝึกอบรมให้กับชุมชนรับรู้และเข้าใจ เกี่ยวกับมลพิษสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรม
ของโครงการฯ และทำการสื่อสารให้กับชุมชนรับทราบ และเข้าใจเกี่ยวกับวิธีการสังเกตความผิดปกติของคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมของโครงการฯ และขั้นตอนการแจ้งกลับ เพื่อปรับปรุงแก้ไขความผิดปกติที่เกิดขึ้นได้อย่าง
ทันทั่วทั้งที่

(๒) ตรวจเยี่ยมโครงการฯ รับรู้กระบวนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจวัด
คุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อแสดงความโปร่งใสในการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

(๓) วิเคราะห์แนวโน้มของสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการฯ

(๔) ร่วมปรึกษาหารือและกำหนดแนวทางการป้องกัน และแก้ไขปัญหที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และสุขภาพร่วมกัน

(๕) พิจารณาแก้ไขปัญหาคัดแย้ง ข้อพิพาท การพิจารณาการชดเชยทั้งแง่การตรวจสอบ การกำหนด และการจ่ายค่าชดเชยรูปแบบต่างๆ นอกเหนือตามกฎหมายกำหนด หากเป็นปัญหาจากโครงการฯ ในกรณี หากพิสูจน์ได้ว่าโครงการฯก่อให้เกิดความเสียหายแก่ชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งพืชผล สัตว์เลี้ยง หรือทรัพย์สินอื่นๆ

(๖) ทำการประเมินผลความสำเร็จ ของการติดตาม ตรวจสอบ เฝ้าระวังปัญหาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ เพื่อใช้ในการทบทวนรูปแบบ และวิธีการในการทำงาน ให้มีความเหมาะสมกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้น ในแต่ละปีที่แตกต่างกัน อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

(๗) ให้คำปรึกษา เสนอแนะแนวทาง และประสานงานในการดำเนินกิจกรรมร่วมกับชุมชน รวมทั้งการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารของโครงการฯ ต่อประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการฯ

(๘) ร่วมปรึกษาหารือ รวมถึงการแลกเปลี่ยนข้อมูลข่าวสาร เพื่อการติดตามผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาร่วมกัน ระหว่างโครงการฯ ชุมชน และหน่วยงานต่างๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดประสิทธิภาพ และสัมฤทธิ์ผล

(๙) ร่วมพัฒนาโครงการพัฒนาชุมชน และสังคมรอบที่ตั้งโครงการฯ รวมทั้งให้ข้อเสนอแนะ เพื่อปรับปรุงโครงการ ให้มีความเหมาะสมทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และสุขภาพชุมชน

(๑๐) ตรวจสอบ ให้ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะต่อการจัดการข้อร้องเรียนของโครงการที่ผ่านมา เพื่อเป็นการปรับปรุงการจัดการข้อร้องเรียนให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

(๑๑) คณะกรรมการฯ สามารถแต่งตั้งบุคคลหรือคณะบุคคลขึ้นมา เพื่อดำเนินการเฉพาะกิจ อันมีเหตุที่เกิดขึ้นมาจากการพัฒนาโครงการฯ

ทั้งนี้กำหนดให้มีการอบรมความรู้ด้านสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวกับรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับคณะกรรมการฯ ภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่มีการจัดตั้งคณะกรรมการฯและจัดให้มีการอบรมอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยทุก ๒ ปี

ข้อ ๗ วาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมภาคประชาชนมีวาระ ๔ ปี

ก่อนพ้นวาระดำรงตำแหน่ง ๑ เดือน ให้กรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมส่วนภาคประชาชน เสนอรายชื่อบุคคลที่เหมาะสมเพื่อมารับตำแหน่ง ตามจำนวนกรรมการทั้งหมดที่พ้นวาระ ให้เลือกสรรตามความเหมาะสมจากการพิจารณาของที่ประชุม โดยไม่ตัดสิทธิ์กรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมภาคประชาชน ซึ่งพ้นจากตำแหน่งแล้ว อาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ ทั้งนี้ กรรมการสามารถดำรงตำแหน่งติดต่อกันได้ไม่เกิน ๒ วาระ

หากยังมีได้มีการสรรหา หรือแต่งตั้งกรรมการขึ้นมาใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้น อยู่ในตำแหน่งเพื่อปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่ากรรมการซึ่งได้รับการสรรหา หรือแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่ แต่ต้องไม่เกิน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้น

กรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนครบวาระ ให้ดำเนินการสรรหาหรือแต่งตั้ง กรรมการประเภทเดียวกันแทนภายใน ๔๕ วัน นับตั้งแต่วันที่กรรมการนั้นว่างลง และให้ผู้ได้รับการสรรหาหรือได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งแทน อยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งแทนตน ในกรณีวาระของกรรมการที่พ้นจาก

ตำแหน่งก่อนครบวาระ เหลืออยู่น้อยกว่า ๔๐ วัน จะไม่ดำเนินการสรรหาหรือแต่งตั้งกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่างลงก็ได้ และในการนี้ให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการเท่าที่เหลืออยู่นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระ

ข้อ ๘ กรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) คณะกรรมการมีมติสองในสาม ให้ถอดถอนออกจากตำแหน่ง เนื่องจากบกพร่อง หรือไม่สุจริตต่อหน้าที่ หรือหย่อนความสามารถ เนื่องจากบกพร่อง หรือไม่สุจริตต่อหน้าที่ หรือหย่อนความสามารถ
- (๔) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (๕) เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- (๖) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท ความผิดฐานหมิ่นประมาท หรือความผิดลหุโทษ
- (๗) ย้ายภูมิลำเนาออกจากรัศมีเกินกว่า ๑๐ กิโลเมตร จากที่ตั้งของกลุ่มบริษัท หรือพ้น สภาพการเป็นพนักงานบริษัท
- (๘) ขาดประชุมสามัญติดต่อกัน ๓ ครั้ง โดยไม่มีตัวแทนหรือหนังสือแจ้ง

หมวดที่ ๒

การประชุมคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๙ การประชุมคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุม ให้รองประธานกรรมการท่านหนึ่งท่านใด (ถ้ารองประธานกรรมการมีมากกว่า ๑ ท่าน) เป็นประธานในที่ประชุม

ถ้าหากพบว่ามีเหตุจำเป็นเร่งด่วน สามารถประชุมก่อนกำหนดเวลาได้ โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด

การลงมติของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีหนึ่งเสียงในการลงคะแนน ถ้าเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงตัดสิน

กรณีที่มีหนังสือแต่งตั้งผู้แทนกรรมการให้ทำการประชุมแทน ให้ผู้แทนฯ สามารถลงคะแนนเสียงแทนกรรมการท่านนั้นได้

ให้เลขานุการคณะกรรมการ มีหน้าที่บันทึกการออกเสียงของกรรมการเป็นรายบุคคล โดยบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรในรายงานการประชุม

ให้เลขานุการคณะกรรมการ มีหน้าที่จัดเตรียมการประชุม จัดทำรายงานการประชุมตามหัวข้อ และจัดส่งสำเนารายงานการประชุมจัดทำรายงานการประชุมตามหัวข้อซึ่งกำหนดในแบบ ๐๐๑ ให้กรรมการทุกท่านทราบ ก่อนการประชุมครั้งต่อไป อย่างน้อย ๑ วันทำการ หรือปฏิบัติการอื่นใดตามที่ประธานกรรมการมอบหมาย และหรือตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

ข้อ ๑๐ การประชุมทุกครั้ง ให้ประกอบด้วย ๕ วาระ

(๑) ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

(๒) ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการไตรภาคี ครั้งที่ผ่านมา

(๓) ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

(๔) ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

ให้ประธานกรรมการสอบถามกรรมการภาคีชุมชนเกี่ยวกับข้อมูลที่ได้รับ

รายงานในพื้นที่ กรณีที่มีการรายงานผลกระทบเกิดขึ้น ให้คณะกรรมการ

ดำเนินการพิจารณาตามขั้นตอนที่ระบุไว้ในหมวดที่ ๓ ของระเบียบนี้

(๕) ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

หมวดที่ ๓

การรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาข้อขัดแย้ง

ข้อ ๑๑ ให้กรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเป็นผู้รับคำร้องจากผู้ยื่นเรื่อง ขอให้คณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมพิจารณา และให้กรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเป็นผู้รับคำร้อง นำเรื่องเสนอให้เลขานุการคณะกรรมการ รวบรวมเสนอต่อคณะกรรมการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมพิจารณากลับกรองเหตุที่ผู้ยื่นคำร้องได้แจ้งไว้

กรณีที่มีการพิจารณาของคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมตามวรรคหนึ่ง ปรากฏชัดเจนว่าไม่ใช่ผลที่เกิดจากการดำเนินงานของโครงการฯ ให้เลขานุการกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทำหน้าที่แจ้งต่อผู้ยื่นเรื่องและให้ถือว่าเรื่องดังกล่าวเป็นที่สิ้นสุด

กรณีที่มีการพิจารณาของคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมตามวรรคหนึ่ง ไม่สามารถตัดสินใจได้ว่าเป็นผลที่เกิดจากการดำเนินงานของโครงการฯ ให้คณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมแต่งตั้งคณะทำงานขึ้นมาตรวจสอบ เพื่อสรุปผลในการประชุมคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมครั้งต่อไป

ข้อ ๑๒ กรณีที่มีการพิจารณาของคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมตามข้อ ๑๑ ปรากฏชัดเจนหรือมีความเป็นไปได้ว่าเป็นผลอันสืบเนื่องมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ ให้ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อมของบริษัทดำเนินการตรวจสอบ ติดตามผล และกำหนดวันที่โครงการฯ ควรดำเนินการให้ปัญหาตามคำร้องนั้น เป็นที่สิ้นสุดหรือคลี่คลายลง ทั้งนี้คำร้องอาจเป็นการแจ้ง บอกกล่าว ด้วยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง

ข้อ ๑๓ ให้เลขานุการคณะกรรมการและกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมส่วนราชการระดับท้องถิ่น ที่ต้นสังกัดที่ดูแลกฎหมายที่เกี่ยวข้องจากผลที่เกิดจากการพิจารณาตามข้อ ๑๒ แจ้งมติคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมตามข้อ ๑๒ ให้โครงการฯทราบ และให้กรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมส่วนราชการระดับท้องถิ่นนั้น แจ้งกลับไปยังหน่วยงานต้นสังกัดที่ดูแลกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ให้กรรมการภาคีส่วนราชการระดับท้องถิ่นปฏิบัติตามระเบียบปฏิบัติของต้นสังกัด

ข้อ ๑๔ ให้เลขานุการคณะกรรมการมีหน้าที่รายงานผลการดำเนินการตามความก้าวหน้าของการแก้ไขปัญหาให้คณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทราบโดยต่อเนื่อง จนกว่าปัญหาตามคำร้องนั้นเป็นที่สิ้นสุด และหรือแจ้งให้ประชาชนที่ยื่นคำร้องทราบเป็นระยะ ๆ จนกว่าปัญหาตามคำร้องนั้นเป็นที่สิ้นสุด

ข้อ ๑๕ กรณีที่ปัญหาตามคำร้องได้รับการแก้ไขให้สิ้นสุดลงภายในเวลาที่กำหนด ให้โครงการยื่นขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม หรือส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งประชาชนที่ยื่นคำร้อง ในการผ่อนปรนขยายเวลาแก้ไขปัญหานั้นเป็นคราวๆ ไป และเมื่อรวมระยะเวลาการผ่อนปรนทั้งสิ้นแล้ว ไม่ควรเกิน ๓ เดือนนับจากวันที่ได้รับอนุมัติให้ขยายเวลาครั้งที่ ๑

คณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม อาจสงวนสิทธิ์ไม่ผ่อนปรนการขยายเวลาแก้ไขปัญหาดังกล่าวกรณี หากบริษัทแสดงเหตุผลได้ไม่ชัดเจน

ให้คณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ลงมติเห็นชอบการผ่อนปรนขยายเวลาแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ต้องใช้เวลานานกว่า ๓ เดือน

ข้อ ๑๖ กรณีที่ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมได้รับการแก้ไข ตามที่คณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมมีมติไว้ หรือที่เพิ่มเติมให้คณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมดำเนินการโดยอาศัยกฎหมาย

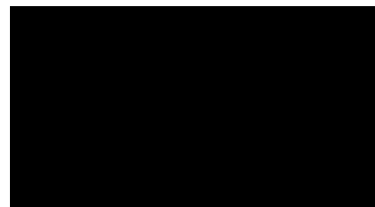
หมวดที่ ๔ การแก้ไขระเบียบข้อบังคับ

ข้อ ๑๗ กรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมมากกว่ากึ่งหนึ่งสามารถขอแก้ไขข้อบังคับฉบับนี้ แต่การแก้ไขต้องมีระยะเวลานับจากการแก้ไขครั้งล่าสุดไม่น้อยกว่า ๓ เดือน

ข้อ ๑๘ ให้กรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ต้องการแก้ไขระเบียบข้อบังคับเสนอเรื่องผ่านเลขานุการคณะกรรมการ เพื่อนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๑๙ การแก้ไขระเบียบข้อบังคับ ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โดยมติของที่ประชุมให้ถือเสียงไม่น้อยกว่า ๓ ใน ๔ ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



นายอำเภอสริมหาโพธิ
ประธานกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

รายงานการประชุมคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

โครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ IP ๗ เฟส ๕

บริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด

พื้นที่ตำบลศรีมหาโพธิ์ และตำบลหนองโพรง อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี

การประชุมครั้งที่...../.....พ.ศ.....(ครั้งที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.

ณ.

กรรมการผู้เข้าประชุม

๑

ประธานกรรมการ

๒

รองประธานกรรมการ

๓

กรรมการ

๔

กรรมการและเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่เข้าประชุม

๑

ติตราชการ

๒

ติตราชการ

๓

ติตราชการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑

ต้นสังกัด

๒

ต้นสังกัด

๓

ต้นสังกัด

เริ่มประชุมเวลาน.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

(กรอกข้อความที่ประธานแจ้งให้ทราบ กรณีที่ไม่มีให้ระบุว่า “ไม่มี”)

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ครั้งที่/... (ครั้งที่.....)

ฝ่ายเลขานุการได้เสนอให้ที่ประชุม พิจารณาร่างรายงานการประชุมคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ครั้งที่...../ ๒๕๖๖.(ครั้งที่) ที่ได้ประชุมไปแล้วเมื่อวันที่

การพิจารณาของที่ประชุม

คณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาร่างดังกล่าวแล้ว (กรณีที่มีการแก้ไข ให้ระบุผู้เสนอแนะความคิดเห็นของที่ประชุม

กรณีที่ไม่มีให้ระบุว่า “ไม่มีกรรมการท่านใดขอแก้ไขร่างรายงานการประชุมดังกล่าว”)

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติรับรอง ร่างรายงานการประชุมคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ครั้งที่.../๒๕๖๖....(ครั้งที่)

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

(กรอกข้อความเรื่องเพื่อทราบ กรณีที่ไม่มีให้ระบุว่า “ไม่มี”)

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

ระเบียบวาระที่ ๔.๑ การร้องเรียนจากประชาชนในพื้นที่เกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม

ประธานได้สอบถามที่ประชุมถึงเรื่องร้องเรียนจากชุมชนเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม
ที่อาจเกิดจากการดำเนินการของโครงการฯ

ฝ่ายเลขานุการได้ชี้แจงว่า (ไม่มี / มี เรื่องร้องเรียนซึ่งได้บรรจุเป็นวาระการประชุมที่)

(กรณีที่มีชาวบ้านมาร้องเรียนโดยตรง ให้บันทึกชื่อผู้ร้องเรียน มูลเหตุของการร้องเรียน)

การพิจารณาของที่ประชุม

สรุปประเด็นของการพิจารณา

มติที่ประชุม

ที่ประชุมมีมติรับรอง

ระเบียบวาระที่ ๔.๒

สรุปประเด็นของวาระ

การพิจารณาของที่ประชุม

สรุปประเด็นของการพิจารณา

มติที่ประชุม

ที่ประชุมมีมติรับรอง

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

(กรอกข้อความเรื่องอื่น ๆ กรณีที่ไม่มีให้ระบุว่า “ไม่มี”)

()

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

แบบการแจ้งผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม
คณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
โครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ IP ๗ เฟส ๕
บริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด
พื้นที่ตำบลศรีมหาโพธิ์ และตำบลหนองโพรง อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี
การประชุมครั้งที่...../.....พ.ศ.....(ครั้งที่)
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.

ณ.

มีรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ / หรือ สังคม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ / หรือ สังคม

๑.๑ ส่งผลกระทบต่อ ☐ สิ่งแวดล้อม ☐ สังคม

๑.๒ รายละเอียด

.....
.....
.....

๑.๓ สถานที่ตรวจพบ เวลา

๑.๔ รายงานโดย.....ที่

๒. การวิเคราะห์สาเหตุ / การแก้ไข / การป้องกัน

๒.๑ สาเหตุ

.....
.....
.....

๒.๒ วิธีแก้ไข

.....
.....
.....

รับผิดชอบโดย.....แก้ไขเสร็จวันที่.....

๒.๓ วิธีป้องกัน

.....
.....
.....
.....

รับผิดชอบโดย.....เสร็จวันที่.....

ลงนามรับทราบ.....ประธานกรรมการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบด้าน
สิ่งแวดล้อม

วันที่.....

เอกสารแนบ ข-7

กิจกรรมชุมชนสัมพันธ์

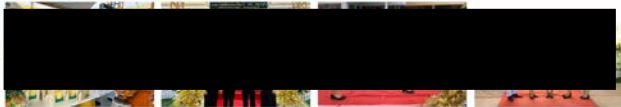
การประชาสัมพันธ์และกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

ที่	วันที่	กิจกรรม	สถานที่
1	9 กรกฎาคม 2567	กิจกรรมอุตสาหกรรมรวมใจ รักขน้าใส ใส่ใจชุมชน	วัดโป่งไผ่, โรงเรียนบ้านหนองกระทุ่ม, สะพานคลองโสม
2	10 กรกฎาคม 2567	กิจกรรมสภากาแฟ	ศูนย์ราชการจังหวัดปราจีนบุรี
3		สนับสนุนโครงการบรรพชาอุปสมบทเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เนื่องในโอกาสพระราชพิธีมหามงคล เฉลิมพระชนมพรรษา 6 รอบ	อบต.ลาดตะเคียน
4		กิจกรรมปันยิ้ม ปันน้ำใจ	ม.4 ต.ท่าตูม
5	17 กรกฎาคม 2567	สนับสนุนงบประมาณกิจกรรมหล่อเทียนพรรษา	อบต.ลาดตะเคียน
6	18 กรกฎาคม 2567	กิจกรรมถวายเทียนพรรษา	วัดคลองร่วม
			วัดทุ่งประพาส
			วัดใหม่นาบุญ
			วัดวังบัวทอง
			วัดอรัญไพโรศรี
			วัดใหม่กรงทอง
			วัดธรรมโพธิ์ศรี
			วัดบุญยไพบ
			วัดป่าทรงธรรม
			วัดหลังถ้ำ
			วัดเขาดินฐิตปัญญา
			วัดศรีโพธิมาลัย
			วัดโป่งไผ่
			วัดสุทธิตถธรรม
7	24 กรกฎาคม 2567	โครงการเลี้ยงน้องวันเกิด ครั้งที่ 136	โรงเรียนบ้านโคกกระท้อน
8	31 กรกฎาคม 2567	พิธีเปิดการแข่งขันจักรยานขาไถ จังหวัดปราจีนบุรี	สนามกีฬาโป่งไผ่
9	ตลอดเดือน	ร่วมและสนับสนุนกิจกรรมในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง	ในพื้นที่อำเภอศรีมหาโพธิ์และใกล้เคียง

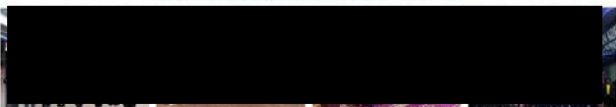
ภาพการร่วมกิจกรรมชุมชนของฝ่ายประชาสัมพันธ์ เดือนกรกฎาคม 2567

กิจกรรมกับราชการและชุมชน

พิธีทำบุญตักบาตรและวางพานพุ่ม เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษาพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว



กิจกรรมลดสาหร่ายรวมใจ รักน้ำใส ใส่ใจชุมชน



กีฬาฟุตบอลมวลชน อำเภอศรีมหาโพธิ์

พิธีพระราชทานตั้งสมณศักดิ์ เจ้าคณะจังหวัดฯ

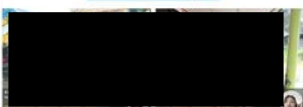


พิธีเปิดการแข่งขันวชิรยานาโต

กิจกรรมจิตอาสา ร่วมกับส่วนราชการ



กิจกรรมร่วมกับชุมชน



กิจกรรมเพื่อเสริมภาพลักษณ์

กิจกรรมปั่นยืม ปั่นน้ำใจ



กิจกรรมเสียงน้องวันเกิด ครั้งที่ 136



กิจกรรมถวายเทียนพรรษา



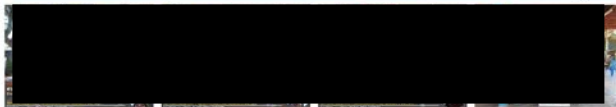
รับเรื่องร้องเรียน

ออกพื้นที่ติดตามข่าวประชาสัมพันธ์



กิจกรรมร่วมกับบุคคล กลุ่ม และหน่วยงานที่มีบทบาทให้คุณให้ไทย

โครงการสาธิตสัมพันธ์ สุขสันต์วันเกิดหน่วยงานราชการระดับจังหวัด/อำเภอ/ตำบล/หมู่บ้าน



กิจกรรมที่ต้องเตรียมการสำหรับโครงการในอนาคตและงานมอบหมาย

ประชุมคพรว.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า

ส่งหนังสือแจ้งน้ำปฎิ 106 ลงแปลง



ซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับปตท. ประจำปี 2567

ลงพื้นที่หน้างานแนววางเสาไฟ วงบัวทอง



โครงการพัฒนาสมาชิกปลูกต้นกระต่าย

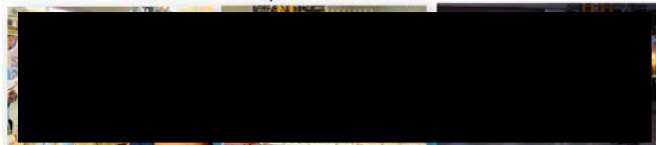


การประชาสัมพันธ์และกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ ประจำเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567

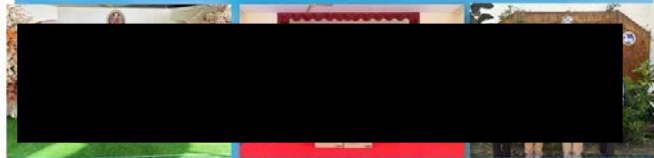
ที่	วันที่	กิจกรรม	สถานที่
1	1 สิงหาคม 2567	สนับสนุนน้ำดื่มให้กับคณะผู้บริหารจังหวัดปราจีนบุรี	พื้นที่จังหวัดปราจีนบุรี
2	1 สิงหาคม 2567	สนับสนุนของรางวัลงานกีฬาผู้สูงอายุ อบต.ท่าตูม	อบต.ท่าตูม
3	9 สิงหาคม 2567	งานประกวดศูนย์เรียนรู้การเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตสินค้าเกษตร (ศพก.) ดีเด่นระดับประเทศ	ม.10 ต.หนองโพรง
4	10 สิงหาคม 2567	สนับสนุนการจัดงานวันกำนันผู้ใหญ่บ้านอำเภอกบินทร์บุรี	หอประชุมอำเภอกบินทร์บุรี
5	10 สิงหาคม 2567	ร่วมงานวันกำนันผู้ใหญ่บ้าน อำเภอสรีมหาโพธิ	หอประชุมอำเภอสรีมหาโพธิ
6	12 สิงหาคม 2567	พิธีเจริญพระพุทธมนต์และทำบุญตักบาตรถวายพระราชกุศล เนื่องในวันเฉลิมพระชนมพรรษา สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง	ร.ร.มัธยมวัดใหม่กรงทอง
7	12 สิงหาคม 2567	พิธีถวายเครื่องราชสักการะและวางพานพุ่ม และพิธีจุดเทียนชัยถวายพระพรชัยมงคล พระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง เนื่องในโอกาสสมโภชฉลองเฉลิมพระชนมพรรษา	ร.ร.มัธยมวัดใหม่กรงทอง
10	20 สิงหาคม 2567	โครงการส่งเสริมทักษะด้านกีฬาฟุตบอลให้กับเยาวชน อบต.ท่าตูม	สนามกีฬาโป่งไผ่
11	20 สิงหาคม 2567	สนับสนุนไม้ mdf ให้กับอำเภอสรีมหาโพธิ	หอประชุมอำเภอสรีมหาโพธิ
14	26 สิงหาคม 2567	ดับเบิล เอ ขว่น้องรักการอ่าน ร.ร.บ้านวังทะเล	ร.ร.บ้านวังทะเล
15	27 สิงหาคม 2567	มอบชุดการแข่งขันกีฬาให้กับทีมนักกีฬาตัวแทนโรงเรียนศรีมหาโพธิ	ร.ร.ศรีมหาโพธิ
16	30 สิงหาคม 2567	โครงการ ถูบปณิธิ ม.3 ต.ท่าตูม (10 ครั้ง)	ม.3 ต.ท่าตูม
17	ตลอดเดือน	ร่วมและสนับสนุนกิจกรรมในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง (16 ครั้ง)	ในพื้นที่อำเภอสรีมหาโพธิและใกล้เคียง

สรุปภาพการดำเนินงานกิจกรรมชุมชน เดือนสิงหาคม 2567

ร่วมกิจกรรมราชการและชุมชน



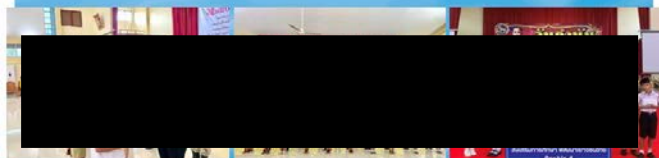
ร่วมพิธีวันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง



วันกำนัน-ผู้ใหญ่บ้าน อำเภอศรีมหาโพธิ์ และ อำเภออินทร์บุรี



กิจกรรมเสริมทักษะเยาวชนทำตุ้มทำตุ้มฟุตบอล



กิจกรรมมอบทุนการศึกษาโดยกองทุนพัฒนาไฟฟ้าจังหวัดปทุมธานี

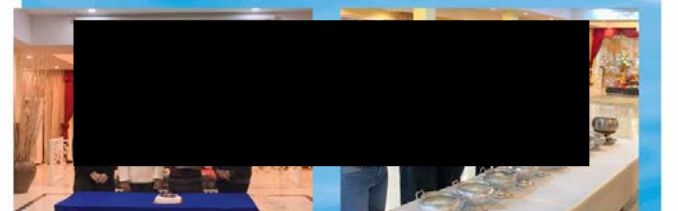
ร่วมกิจกรรมราชการและชุมชน



ตรวจติดตามโครงการกองทุนฯ ในพื้นที่ตำบลท่าตูม และศรีมหาโพธิ์



สนับสนุนของรางวัลในกิจกรรมกีฬาผู้สูงอายุตำบลท่าตูม

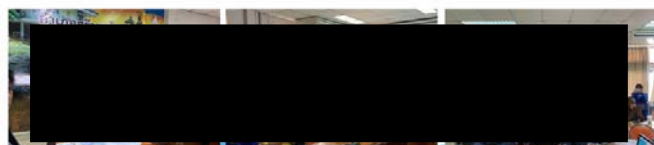


ร่วมงานเลี้ยงวันเกิดผู้ช่วยเจ้าจังหวัดปทุมธานี

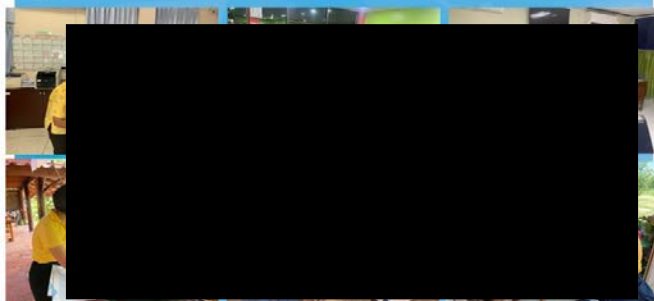


ร่วมงานศพพราศฯ ฌดณ.โนพื้นที่ตำบลหนองโพรง

งานมอบหมายอื่น



ประชุมคณะกรรมการโครงการ 304IP7 เฟส 5



ประชาสัมพันธ์โครงการ 304IP7 เฟส 5



จัดกิจกรรมเพื่อเสริมภาพลักษณ์

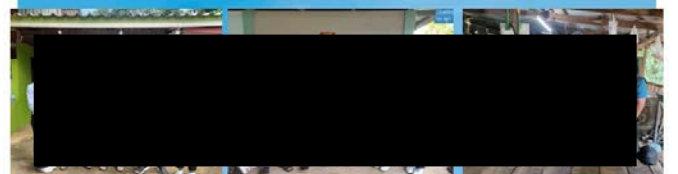


มอบของขวัญวันเกิดให้กับผู้สูงอายุและหัวหน้าส่วนราชการในพื้นที่



มอบชุดแข่งขันให้กับ
นักกีฬา จร.ศรีมหาโพธิ์

กิจกรรมส่งเสริมการจัดกาอ่าน จร.บ้านวังทะเล

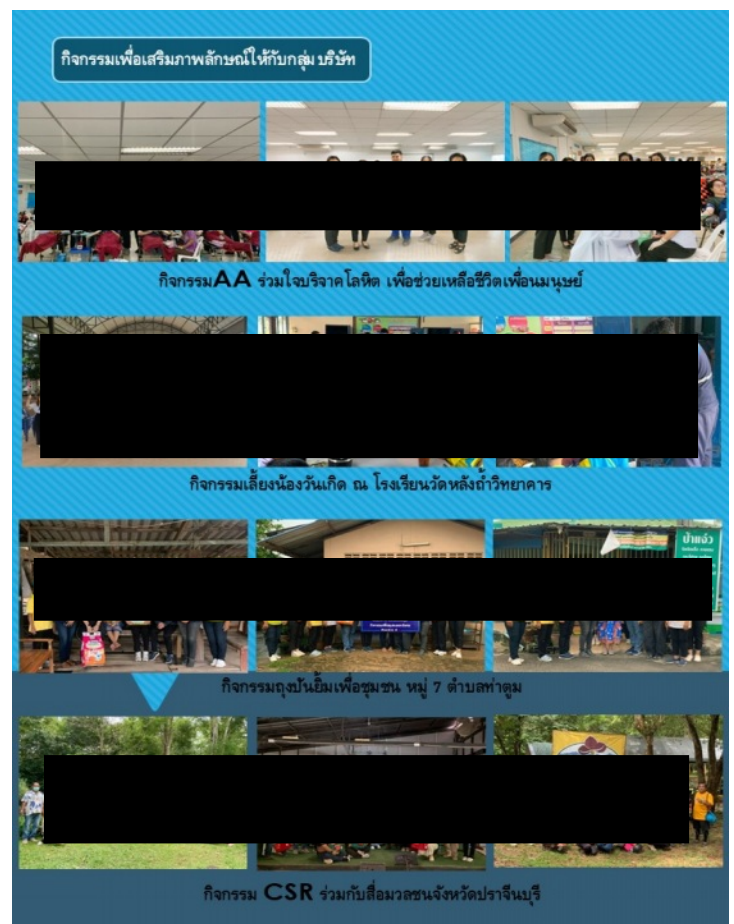
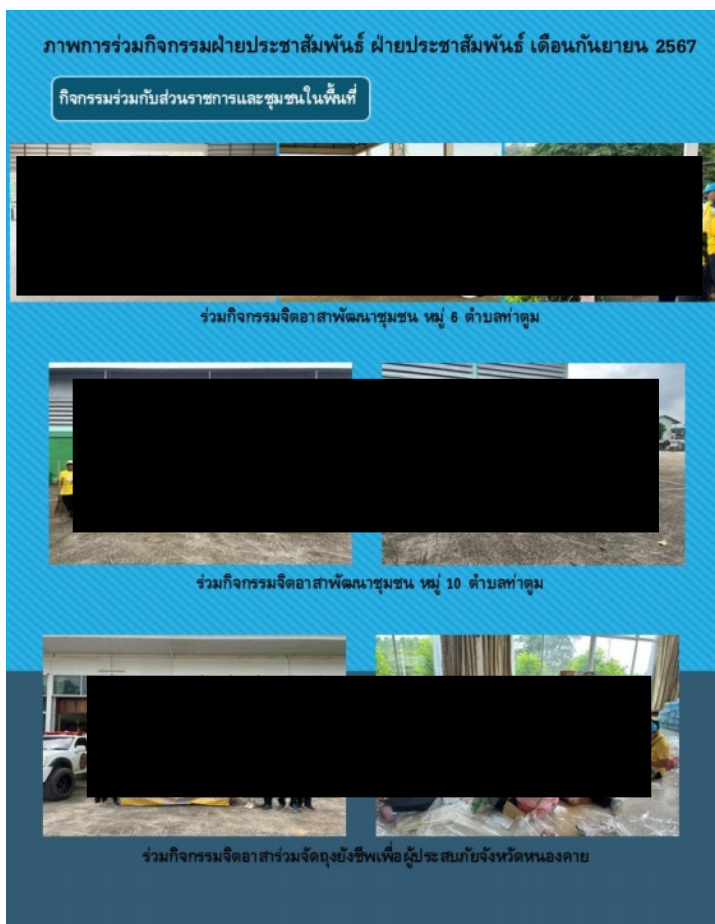


กิจกรรมถว้บิณิเื้อผู้สูงอายุ ผู้บิวยคิดเคื่อง และผู้ชากใจ้ ม.3 ต.ท่าตูม



การประชาสัมพันธ์และกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ ประจำเดือนกันยายน พ.ศ. 2567

ที่	วันที่	กิจกรรม	สถานที่
1	4 กันยายน 2567	สนับสนุนกระดาษ โรงเรียนวัดบุญไผ่	รร.วัดบุญไผ่
2	9 กันยายน 2567	มอบบ้าน ให้กับ ผู้ป่วยติดเตียง ม.6 บ้านคลองโสม ต.ศรีมหาโพธิ์ ที่ขอสนับสนุน ไม้ MDF	ม.6 ต.ศรีมหาโพธิ์
3	9 กันยายน 2567	สนับสนุนชุดเครื่องเสียงให้กับอสม.ม.1 ต.ท่าตูม	ม.1 ต.ท่าตูม
4	10 กันยายน 2567	สนับสนุนน้ำดื่มให้กับนักแสดงงานลายพระหัตถ์	หอประชุมอำเภอศรีมหาโพธิ์
5	11 กันยายน 2567	สนับสนุนงบประมาณสร้างบ้านให้กับชาวบ้านยากไร้ ม.4 ต.ท่าตูม	ม.4 ต.ท่าตูม
6	12 กันยายน 2567	จัดกิจกรรมบริจาคโลหิต ครั้งที่110	อาคารตึบเบิ้ล เอ 4
7	13 กันยายน 2567	จัดกิจกรรมเลี้ยงน้องวันเกิด และกิจกรรมน้องอิมท้อง พี่อิมใจ	รร.วัดหลังถ้ำวิทยาคาร
8	16 กันยายน 2567	สนับสนุนงบประมาณซ่อมบ้าน ช่วยเหลือผู้ยากไร้ อ.ประจันตคาม	อ.ประจันตคาม
9	17 กันยายน 2567	ร่วมกิจกรรมจิตอาสาพัฒนาหมู่บ้าน	ศาลาประชาคม ม.6 ต.ท่าตูม
10	19 กันยายน 2567	กิจกรรมสื่อสัมพันธ์ทำดีรักษาสีเสื้อแดง	แก่งหินเพิง
11	18 กันยายน 2567	ร่วมกิจกรรมจิตอาสา ม.10 บ้านคลองรัง ต.ท่าตูม	ศาลาประชาคม ม.10 ต.ท่าตูม
17	ตลอดเดือน	ร่วมและสนับสนุนกิจกรรมในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง (20 ครั้ง)	ในพื้นที่อำเภอศรีมหาโพธิ์และใกล้เคียง



การประชาสัมพันธ์และกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567

ที่	วันที่	กิจกรรม	สถานที่
1	7 ตุลาคม 2567	กิจกรรมมอบอุปกรณ์ทางการแพทย์ ของโครงการ หน่วยแพทย์สัญจร	รพสต.เฉลิมพระเกียรติฯ หนองโพรงและรพสต.คลองรัง
2	8 ตุลาคม 2567	ร่วมงานเปิดกีฬาสี โรงเรียนวัดบุนายไบ	โรงเรียนวัดบุนายไบ
3	9 ตุลาคม 2567	สนับสนุนโครงการลาดตะเคียนร่วมใจปันบุญสู่ชุมชนมอบเครื่องอุปโภคบริโภคให้กับกลุ่มเปราะบาง	ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน ม.1 ลาด
4		ร่วมกิจกรรมสภากาแฟ	โรงพยาบาลเกษมราษฎร์
5	13 ตุลาคม 2567	วิธีทำบุญตักบาตรถวายเป็นพระราชกุศลเนื่องในวันคล้ายวันสวรรคตวันนวมินทรมหาราช 13 ตุลาคม 2567	โรงเรียนมัธยมวัดใหม่กรงทอง
6		ร่วมพิธีวางพวงมาลากิจกรรมเนื่องในวันคล้ายสวรรคตวันนวมินทรมหาราช 13 ตุลาคม	โรงเรียนมัธยมวัดใหม่กรงทอง
7	16 ตุลาคม 2567	กิจกรรมCSR ปั่นยิมปั่นน้ำใจ เพื่อผู้สูงอายุ และ ผู้ป่วยติดเตียง	ม.10 ต.ท่าตูม
8	17 ตุลาคม 2567	ร่วมกิจกรรม ปลุกต้นกระตาส ปลุกใจรักษาสีสิ่งแวดล้อม	ลานกิจกรรม พลาซ่า 2
9	21 ตุลาคม 2567	ร่วมมอบบ้าน ให้กับ ชาวบ้านยากไร้ และครอบครัวพิการ ม.4 บุนายไบ	หมู่ 4 ตำบลท่าตูม
10	23 ตุลาคม 2567	ร่วมงานวางพวงมาลาเนื่องในวันปิยมหาราช 23 ตุลาคม	สวนสาธารณะลายพระหัตถ์ ร.5
11	24 ตุลาคม 2567	สนับสนุนน้ำดื่มให้กับคณะผู้บริหารจังหวัดปราจีนบุรี	ศูนย์ราชการจังหวัดปราจีนบุรี
12	28 ตุลาคม 2567	สนุนสีและอุปกรณ์ทาสี เพื่อทำ BBL ให้กับโรงเรียนวัดหลังถ้ำวิทยาคาร	โรงเรียนวัดหลังถ้ำวิทยาคาร
13	ตุลาคม 2567	กิจกรรมกฐินสามัคคี 2567 รวมในเดือนตุลาคม 12 วัด	วัดใหม่กรงทอง,วัดโพธิ์ทอง, วัดทุ่งประพาส,วัดระเบาะไผ่,วัดเกาะสมอ,;วัดโป่งไผ่ ,วัดท่าตูม ,วัดหลังถ้ำ;,วัดหนองโพรง,วัดเขาดิน,วัดคลองสมบูรณ์,วัดลาดไผ่จิตร
14	ตลอดเดือน	ร่วมและสนับสนุนกิจกรรมในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง (13 ครั้ง)	ในพื้นที่อำเภอศรีมหาโพธิ์และใกล้เคียง

สรุปภาพกิจกรรมฝ่ายประชาสัมพันธ์เดือนตุลาคม 2567

การร่วมงาน สนับสนุนกิจกรรมในชุมชนและส่วนราชการ

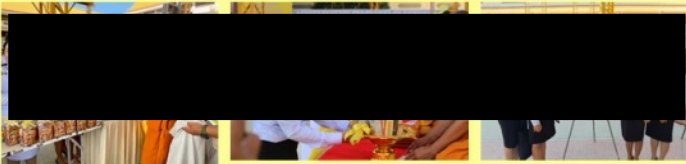


ร่วมงานเปิดตัวกีฬาโรงเรียนวิบูลย์ราษฎร์



สนับสนุนโครงการลดละเลิกบุหรี่เป็นบุญผู้ชุมชน

ร่วมงานสภากาแฟ



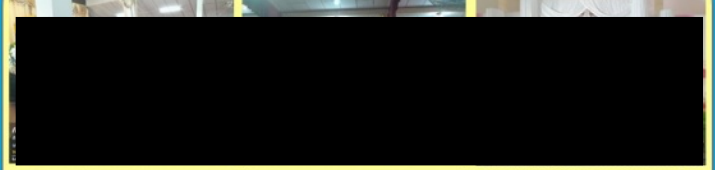
วิธีทำบุญสักการศรวาเป็นพระธาตุและวางวงมาลาเนื่องในวันคล้ายวันสวรรคตวันบวชนพรัตน์ 13 ตุลาคม 2567



ร่วมงานวางพวงมาลาเนื่องในวันปิยมหาราช 23 ตุลาคม

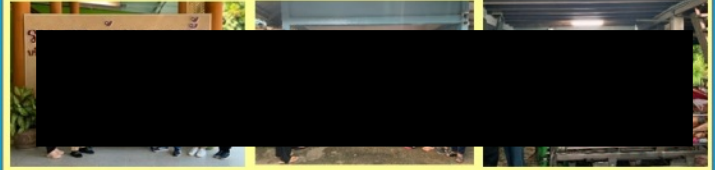
สรุปภาพกิจกรรมฝ่ายประชาสัมพันธ์เดือนตุลาคม 2567

การร่วมงาน สนับสนุนกิจกรรมในชุมชนและส่วนราชการ



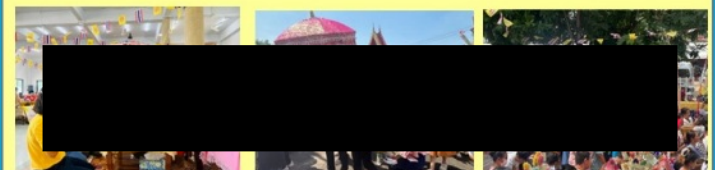
ร่วมส่งพรหมศรีแสดงความรักกับครอบครัวผู้เสียชีวิต และร่วมใช้ฉาสัน งานฌาปนกิจศพ บุคคลสำคัญในพื้นที่

กิจกรรมในส่วนงานประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมภาพลักษณ์



กิจกรรมมอบอุปกรณ์ทางการแพทย์

กิจกรรมCSR บัณฑิตมีน้ำใจ เพื่อผู้สูงอายุ และ ผู้ป่วยติดเตียง



ร่วมงานกฐินในชุมชน

ร่วมมอบน้ำให้กับ ชาวบ้านฉางไ้ และครอบครัวผู้พิการ ม.4 บุดาธิ

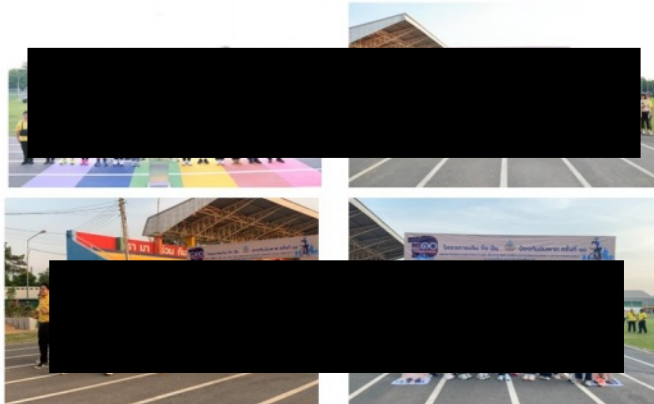
การประชาสัมพันธ์และกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ ประจำเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ที่	วันที่	กิจกรรม	สถานที่
1	1 พฤศจิกายน 2567	สนับสนุนแอลกอฮอล์มอบกุฏิชีวาภิบาล วัดปทุมบูชา	วัดปทุมบูชา
2	2 พฤศจิกายน 2567	กิจกรรมเดิน วิ่ง ปั่น ป้องกันอัมพาต ครั้งที่ 10	สนามกีฬาบ้านโป่งไผ่
3	26 พฤศจิกายน 2567	ทอดผ้าป่าโครงการผลักดันช้างป่า จังหวัดปราจีนบุรี	ศูนย์ราชการจังหวัดปราจีนบุรี
4	29 พฤศจิกายน 2567	กิจกรรมจิตอาสาสร้างความสามัคคีทำความดีเพื่อแผ่นดิน	โรงเรียนบ้านท่าตูม
5	28 พฤศจิกายน 2567	ร่วมพิธีเปิดกีฬาโรงเรียนศรีมหาโพธิ์	โรงเรียนศรีมหาโพธิ์
6		ผ้าป่าเพื่อการศึกษา โรงเรียนบ้านโคกกระท้อน	โรงเรียนบ้านโคกกระท้อน
7	12 พฤศจิกายน 2567	สนับสนุนเครื่องเสียงในกิจกรรมของหมู่บ้าน ม.7 ต.ท่าตูม	ม.7 ต.ท่าตูม
8	พฤศจิกายน 2567	ถวายกฐิน จำนวน 11 วัด	วัดปทุมบูชา วัดอรัญญไพโรศรี วัดสุทธธรรม คลองรัง วัดวังบัวทอง วัดบุยายใบ วัดคลองร่วม พัฒนา วัดศรีโพธิมาลัย วัดหนองระเนตร วัด หนองปรือน้อย วัดเนินผาสุข และวัดใหม่นาบุญ
9		สนับสนุนกิจกรรมลอยกระทงในพื้นที่	อบจ.ปราจีนบุรี โรงเรียนวัดหลังถ้ำวิทยาคาร อบต.ท่าตูม ม.4 ต.ท่าตูม วัดใหม่นาบุญ
10		ปันยิ้มปันน้ำใจ 54 ครั้วเรือน	ม.6 และ ม.2 ต.ท่าตูม และ ต.หนองโพรง
11	28 พฤศจิกายน 2567	ดับเบิล เอ เพื่อการแพทย์ และสาธารณสุข	กุ๊กภัยร่วมกตัญญู
12	ตลอดเดือน	ร่วมและสนับสนุนกิจกรรมในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง (13 ครั้ง)	ในพื้นที่อำเภอศรีมหาโพธิ์และใกล้เคียง

ภาพการร่วมกิจกรรมชุมชนของฝ่ายประชาสัมพันธ์
เดือนพฤศจิกายน 2567

กิจกรรมกิจกรรมกับราชการและชุมชน

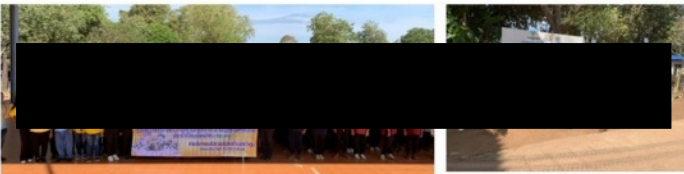
กิจกรรมเดิน วิ่ง ปั่น น้อมกันฮั่มพาด ค้างที่ 10



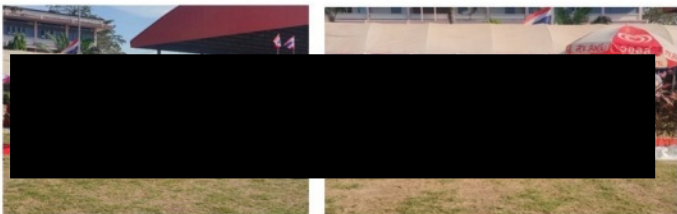
สนับสนุนแอลกอฮอล์มอมก๊วยชีวภาพ วิถีชุมชน



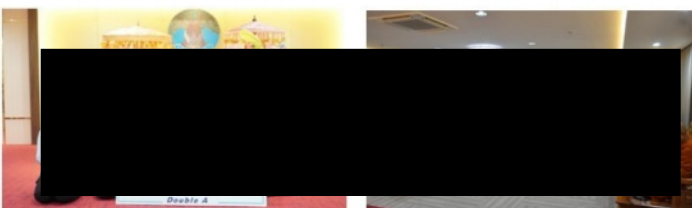
กิจกรรมจิตอาสาสร้างความสามัคคีทำความดีเพื่อแผ่นดิน



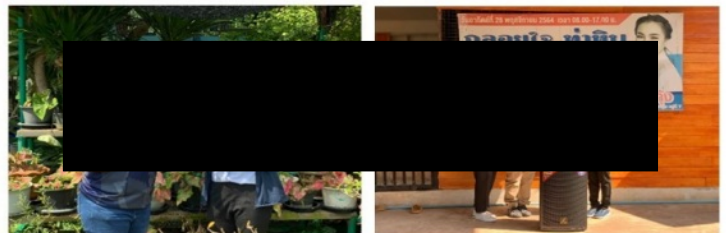
ร่วมพิธีเปิดกีฬาโรงเรียนศรีมหาโพธิ์



ทอดผ้าป่าโครงการลดต้นทุนข้าวจังหวัดปราจีนบุรี

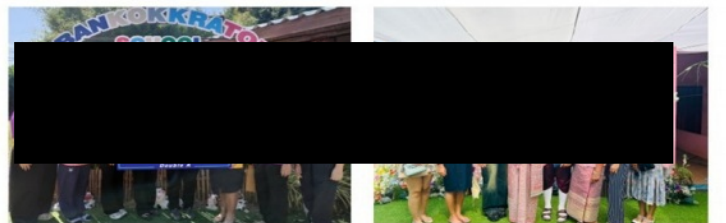


สนับสนุนกิจกรรมและร่วมงานฯ



สนับสนุนโรงเรียน

สนับสนุนเครื่องเสียงเพื่อใช้ในการกิจกรรม



ทอดผ้าป่าเพื่อการศึกษาโรงเรียนบ้านโคกกระเทียม

งานมงคลสมรสหน้าห้องนายอำเภอศรีมหาโพธิ์



ร่วมงานศพในชุมชน

การประชาสัมพันธ์และกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ที่	วันที่	กิจกรรม	สถานที่
1	3 ธันวาคม 2567	ร่วมกิจกรรมจิตอาสา โครงการวัด ประชา รัฐ สร้างสุข	วัดศรีโพธิมาลัย
2	10 ธันวาคม 2567	กิจกรรมปันยิ้ม ปันน้ำใจ	ม.3 ต.ท่าตูม
3			ม.9 ต.ท่าตูม
4	11 ธันวาคม 2567	กิจกรรมบริจาคโลหิต ครั้งที่ 111	อาคารดับเบิล เอ 4
5		ดับเบิล เอ เพื่อการแพทย์	มูลนิธิร่วมกตัญญู
6			มูลนิธิสว่างบำเพ็ญธรรมสถาน
7			สาธารณสุขอำเภอสรีมหาโพธิ
8			รพ.สต.หนองโพรง
9	12 ธันวาคม 2567	ร่วมงานประกาศวาระชุมชนเข้มแข็ง ตามหลักเศรษฐกิจพอเพียง ปี2567	ต.สัมพันธ์
10	17 ธันวาคม 2567	สนับสนุนอาหารแห้ง เครื่องดื่ม และอุปกรณ์การทำงาน สนับสนุนการตั้งจุดตรวจเทศกาลปีใหม่ม.2568	อ.ศรีมหาโพธิ
11			อ.ประจันตคาม
12	24 ธันวาคม 2567		ศูนย์ราชการจังหวัดปราจีนบุรี
13	17-18 ธันวาคม 2567	ร่วมงานมหกรรมเฉลิมฉลองลายพระหัตถ์ 116 ปี	สวนสาธารณะลายพระหัตถ์
14	19 ธันวาคม 2567	ร่วมงานวันสถาปนาค่ายจักรพงษ์ครบรอบ 105 ปี	ค่ายจักรพงษ์
15	19 ธันวาคม 2567	มอบชุดถุงยังชีพและน้ำดื่มให้กับชาวบ้านที่บ้านประสบอัคคีภัย ม.11 ต.หนองโพรง	ต.หนองโพรง
16	23 ธันวาคม 2567	พิธีเปิดอาคารเรียนโรงเรียนบ้านโป่งไผ่	โรงเรียนบ้านโป่งไผ่
17	25 ธันวาคม 2567	ร่วมมอบน้ำดื่มและเครื่องกรองน้ำ ในโครงการ "หลอมน้ำใจ มอบน้ำใสสะอาดให้โรงเรียน"	โรงเรียนบ้านหนองหอยและโรงเรียนบ้านมาบเหียง
18	20 ธันวาคม 2567	สนับสนุนของขวัญ เครื่องดื่ม งบประมาณ และร่วมงานเลี้ยงปีใหม่ กับส่วนราชการ และชุมชนในพื้นที่อ.ศรีมหาโพธิ และอ.กบินทร์บุรี	ต.สัมพันธ์, ต.หนองโพรง
20	23 ธันวาคม 2567		คณะกรรมการไตรภาคี, ม.4 ต.ท่าตูม, ม.3 ต.ท่าตูม
22	24 ธันวาคม 2567		รพ.ศรีมหาโพธิ
23	25-26 ธันวาคม 2567		อบต.บ้านทาม
24			รพสต.บ้านทาม, รพสต.หาดนางแก้ว, รพสต.หนองโพรง
25			สารวัตรกำนันตำบลท่าตูม
26			ม.8 ต.บ้านทาม
27			ม.11 ต.หัวหว้า, ม.17 ต.หัวหว้า, ม.13 ต.ลาดตะเคียน
28			รร.วัดหนองหูช้าง
29			ม.13 ต.หนองโพรง, อบต.หนองโพรง
30	ตลอดเดือน	ร่วมและสนับสนุนกิจกรรมในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง	ในพื้นที่อำเภอสรีมหาโพธิและใกล้เคียง

ภาพการร่วมกิจกรรมชุมชนของฝ่ายประชาสัมพันธ์ เดือนธันวาคม 2567

กิจกรรมกับราชการและชุมชน

กิจกรรมทำบุญตักบาตรและวางพวงพุ่มถวายพระราชกุศล วันพ่อแห่งชาติ



กิจกรรมจิตอาสา โครงการวัด ประชา รัฐ สร้างสุข

งานประกาศวาระชุมชนเข้มแข็ง ปี2567



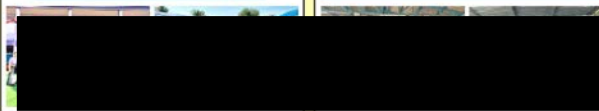
งานมหกรรมเฉลิมฉลองลายพระหัตถ์ 116 ปี

งานวันสถาปนาค่ายจักรพงษ์ครบรอบ 105 ปี

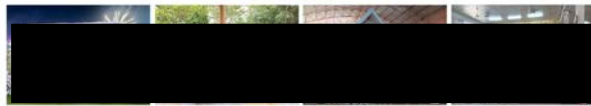


พิธีเปิดอาคารเรียนโรงเรียนบ้านโป่งไฟ

โครงการหลอมน้ำใจ มอบน้ำใจสะอาดให้โรงเรียน

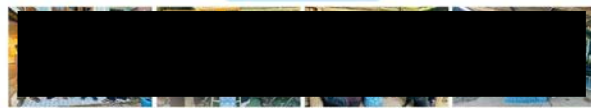


กิจกรรม/ร่วมงานในชุมชน

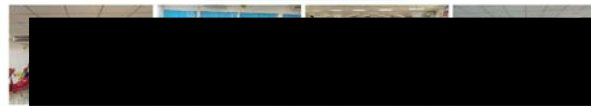


กิจกรรมเพื่อเสริมภาพลักษณ์

กิจกรรมปั่นยืม ปั่นน้ำใจ



กิจกรรมบริจาคโลหิต ครั้งที่ 111

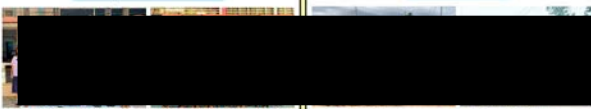


กิจกรรมดับเบิล เอ เพื่อการแพทย์



สนับสนุนกิจกรรมเยาวชน

รับเรื่องร้องเรียน



กิจกรรมร่วมกับบุคคล กลุ่ม และหน่วยงานที่มีบทบาทให้คุณให้โทษ

โครงการสานสัมพันธ์ สืบสานวัฒนธรรมหน่วยงานราชการระดับจังหวัด/อำเภอ/ตำบล/หมู่บ้าน



สนับสนุนการตั้งจุดตรวจเทศกาลปีใหม่



จัด/ร่วมงานเลี้ยง/สนับสนุนของขวัญในเทศกาลปีใหม่



กิจกรรมที่ต้องเตรียมการสำหรับโครงการในอนาคตและงานมอบหมาย

อบรม "การป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น"

ลงพื้นที่ดูงาน Future Port

